



COMUNE DI TORRETTA

Provincia Reg. di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del Registro

Addì, 29/11/2016

OGGETTO: “Incarico al Responsabile del Settore Amministrativo di annullare gli atti consequenziali alla procedura di avviso pubblico di affidamento del bene “Casa protetta”.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei componenti:

1. Dott. Salvatore GAMBINO	Sindaco	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
2. D.ssa Rosa Maria SCHIAVO	Assessore	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
3. D.ssa Emanuela CAROLLO	Assessore	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
4. Sig. Stefano S.re GAMBINO	Assessore	Presente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Sig. Giuseppe SCATASSA	Assessore	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Gambino con la Partecipazione alla seduta del Vice Segretario Comunale Dott. Sebastiano Ferranti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con Delibera della G.C. n.80 del 29/07/2016 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in Comodato d'uso / locazione per anni 15 (quindici) a favore di soggetti pubblici e privati del bene Comunale e Casa Protetta.

Che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n.143 del 03/08/2016 avente per oggetto "Affidamento in comodato d'uso - locazione a favore di Enti, Comunità, Associazioni, Cooperative Sociali cui concedere per anni 15 (quindici) il bene immobile denominato "Casa Protetta" facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Torretta, sono stati approvati gli atti propedeutici all'avviso per l'affidamento dell'immobile;

Visto l'avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio con nota prot. 9604 del 05/08/2016, registrazione 592 del 05/08/2016, relativo all'affidamento a favore di soggetti pubblici e privati del bene Comunale denominati "Casa Protetta"

Visto l'avviso pubblico prot. n. 10054 del 17/08/2016 con la quale veniva prolungato il termine di presentazione della richiesta di partecipazione della concessione de quo, procrastinando la presentazione delle domande al 02/09/2016 entro le ore 9,00.-

Vista l'attestazione dell'ufficio Protocollo n. 10795 del 02/09/2016 dalla quale si evince che a seguito dell'avviso è pervenuta una sola busta e precisamente:

1) Trinacria Formazione Servizi - Corso dei Mille n.197 cap.90034 Corleone (Prot.10722 del 01/09/2016)

Visto che nota dell'Ufficio Protocollo prot. n. 10815 del 02/09/2016 che è pervenuta fuori termine che attesta n.1 busta segnata al prot. 10798 del 02/09/2016 ore 10,36 e precisamente:

1) Chiesa Cristiana Evangelica Ministero Soron Via Guglielmo n.5 Palermo prot.10799 del 02/09/2016 ore 10,36, esclusa per avere presentato la richiesta oltre i termini;

Visti i verbali del 19/09/2016 e del 26/09/2016 che si allegano al presente atto;

Vista la comunicazione prot. n. 13619 del 20/10/2016, con la quale veniva richiesto alla Trinacria Formazione e Servizi sopra generalizzata, la conferma della disponibilità alla locazione in conseguenza della necessità dell'Ente di riservarsi di utilizzare parte dei locali, nella misura di n. 3 stanze al piano terra, come riportato nell'atto di indirizzo;

Vista la risposta pervenuta al protocollo del Comune n. 13864 del 25/10/2016 della Trinacria Formazione e Servizi che comunicava la propria disponibilità all'affidamento del bene in comodato d'uso (omettendo la dicitura locazione) ed in piena disponibilità dello stesso senza vincoli alcuni;

Vista l'impossibilità dell'Amministrazione a concedere il bene senza la riserva di utilizzare parte dei locali, così come previsto nella bozza di contratto di comodato art. 7 – utilizzo/visita e dalla stessa delibera di atto di indirizzo n. 80 del 29/07/2016;

Visto altresì che l'Amministrazione comunale si riserva di disporre, con provvedimento motivato e ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;

Ritenuto che l'utilizzo di parte dei locali del bene comunale denominato "Casa Protetta" è irrinunciabile in quanto dovranno essere svolti a brave lavori di ristrutturazione nella casa Comunale e si renderà impellente l'utilizzo di altri locali che l'Amministrazione individua nel bene Casa Protetta;

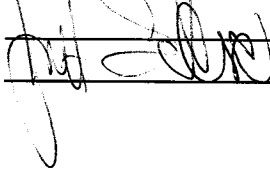
Con votazione unanime espressa palesemente per alzata di mano

DELIBERA

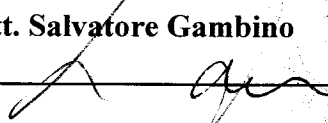
- 1) **Dare incarico** la Responsabile del Settore Amministrativo di annullare d'ufficio, in sede di autotutela, gli atti consequenziali alla procedura di avviso pubblico di affidamento in concessione del bene "Casa protetta" del 05/08/2016 e della determina n. 143 del 03/08/2016, per i motivi espressi in narrativa e conseguentemente di riformulare un nuovo avviso pubblico che nel novellato contenga la riserva da parte del Comune di utilizzare parte dei locali per esigenze proprie dell'Ente e che il bene verrà affidato in locazione a condizione che pervengano più di una domanda di partecipazione.
- 2) Dichiarare con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

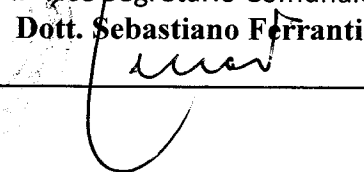
L'Assessore Anziano



Il Sindaco
Dott. Salvatore Gambino



Il Vice Segretario Comunale
Dott. Sebastiano Ferranti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione n. 417 /2016, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 1/11/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Torretta li, _____

Il Messo Comunale

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Sebastiano Ferranti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il /11/2016, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della l.r. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Torretta li, _____

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Sebastiano Ferranti



La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 12, l.r. 3/12/91, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

Torretta li, 29-11-2016

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Sebastiano Ferranti

