

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
F.to Giuseppe Scatassa

Il Sindaco
F.to Dott. Salvatore Gambino



Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Ferranti

COMUNE DI TORRETTA

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso Amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Ferranti

N. 108 del Registro

Addì 14/10/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 15.10.2015, rimanendovi per 15 giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Teresa La Grassa

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/1/1997 n. 10 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2016 – Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di Ottobre, ore 13,45, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	× Presente	Assente
2. Dott.ssa Rosa M. Schiavo	Assessore	Presente	× Assente
3. Sig. Stefano Salvatore Gambino	Assessore	× Presente	Assente
4. Dott.ssa Emanuela Carollo	Assessore	Presente	× Assente
5. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	× Presente	Assente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.10.2015 ai sensi dell'art. 12 comma I della l.r. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Torretta li _____

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Ferranti

la presente è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, l.r. 3/12/91 n. 44.

Li 14-10-2015

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Ferranti

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Gambino.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Sebastiano Ferranti

Il Presidente passa alla trattazione della seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: *Aggiornamento costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/1/1977 n. 10 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriale e commerciale per l'anno 2016 - ATTO DI INDIRIZZO.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che questa amministrazione con delibera G.M. N. 41 DEL 23/3/2015 ha proceduto alla rettifica delle delibere di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione primaria e secondaria e generale degli anni 2014 e 2015 rispettivamente n. 64 del 31/10/2013 e n. 26 del 19/2/2015;
- Che l'art. 3 della legge 28/1/1977 n. 10 e l'art. 36 comma 6° della l.r. 27/12/78 n. 71, subordina il rilascio della concessione edilizia al pagamento di un contributo che si compone di due quote: una commisurata all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; l'altra commisurata al costo, effettivo o convenzionale della costruzione;
- Che gli oneri concessori attualmente stabiliti con la predetta delibera risultano essere più elevati rispetto alla maggioranza dei comuni vicini;
- Considerato che, dall'analisi dell'andamento degli incassi degli oneri, è emerso un decremento degli stessi, si ritiene che questo dato, certamente dovuto al generale stato di crisi economica e finanziaria sia anche, probabilmente, stato influenzato dal forte aumento degli oneri fissato con la sopra citata delibera;
- Che da una analisi comparata con le delibere di aggiornamento degli oneri concessori dei comuni vicini è emerso che questi ultimi riportano valori significativamente diversi da quelli ottenuti da questa amministrazione;
- Che le predette aliquote sono state determinata con Decreto Assessoriale – Regione Siciliana n. 90 del 31/5/1977 e che le stesse prevedono un minimo del 25% ed un massimo del 75%;
- Che il sensibile aumento del contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ha ingenerato generali lamentele;
- Che l'amministrazione, per stimolare il mercato nel settore dell'edilizia, in generale, attualmente sofferente per come rilevabile anche dal numero di titoli concessori non ritirati presso gli uffici dagli istanti, ritiene utile rideterminare le percentuali d'incidenza degli oneri di urbanizzazione adeguandole ai minimi di legge fissati dall'art. 41 della l.r. 71/78, nei casi in cui sono vigenti percentuali superiori, ritenendo tale azione fattore incentivante la ripresa dell'attività edilizia e delle entrate del Comune per oneri concessori;
- Che l'art. 17 comma 12 della l.r. 16/4/2003 n. 4 tra l'altro impone ai comuni l'aggiornamento degli oneri concessori al 1° gennaio di ogni anno;

- Vista la L. R. 16/4/2003 n. 4;

- Vista la legge 3/12/1991 n. 44;

- Vista la legge 28/1/1977 n. 10

- Visto il D.P.R. 380/2001

- Visto il Decreto Assessoriale Regione Siciliana 31/5/1977 n. 90

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

ESPRIMERE IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO

e conseguentemente:

1. Di approvare ai sensi dell'art. 3 l.r. 30/4/91 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 2. Dare mandato al dirigente pro-tempore dell'Ufficio tecnico Comunale di provvedere all'elaborazione di una nuova proposta di deliberazione, con annessa relazione, tenendo conto dell'esigenza manifestata col presente atto di rideterminare le percentuali d'incidenza degli oneri di urbanizzazione adeguandole ai minimi di legge fissati dall'art. 41 della l.r. 71/78, nei casi in cui sono vigenti percentuali superiori, ritenendo tale azione fattore incentivante la ripresa dell'attività edilizia e delle entrate del Comune per oneri concessori;
 3. Introdurre l'istituto della premialità prevedendo la possibilità di ridurre gli oneri concessori al fine di promuovere il risparmio energetico attraverso l'utilizzo di tecniche costruttive, anche di bioedilizia, che determinino una specifica classe energetica (minimo classe A) ai sensi del D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii. e/o la riduzione del rischio sismico attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie antisismiche (adozione di sistemi di isolamento d/o dissipazione) o di strutture progettate in classe di duttilità alta (CD"A") ai sensi del D.M. 14/1/2008. In tali casi la riduzione sarà in ragione del 25% sulla aliquota applicata.
 4. Dare atto che ai sensi del vigente statuto contabile non viene espresso parere di regolarità contabile o tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.
- Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

LA GIUNTA COMUNALE

- Stante l'urgente necessità di provvedere;
- Ad unanimità di voti resi in forma palese;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.