



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE GIUNTA COMUNALE

N. 10 del Registro

Addi 19/01/2018

OGGETTO: Predisposizione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008 – Triennio 2018/2020 – Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Sig. Stefano Salvatore Gambino	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4. Ing. Emanuela Carollo	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5. Sig. Rosario Anello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Con la partecipazione del Segretario Comunale *Dr.ssa Calogera Di Gangi*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile Settore Lavori Pubblici avente per oggetto:
Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 – Triennio 2018/2020 - Anno 2018.

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATI :

- Il Decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con legge 6 Agosto 2008, n. 133 , che all'art.58, rubricato “ Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente , con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che, “ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la delibera di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico”
- Dato atto che l'art.42 , comma 2 lett. l) del TUEL n.267/2000 e ss. Mm. Ed ii. Prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari , relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della G, M. del Segretario o di altri Funzionari;
- Considerato che il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni;
- Visto che per il triennio 2018/2020 non si prevedono alienazioni del patrimonio;
- Ritenuto opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione di effettiva alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenza o plusvalenza rispetto al valore inventariale;
- Dato atto che , ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. N.267/2000 sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili di settore interessati;

VISTI :

- Il Vigente Statuto Comunale
- Il Vigente Regolamento di Contabilità;
- Il D. Lgs. N.267/2000 e ss. Mm. Ed ii.

- A Legge n. 142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) Ai sensi dell'art.58 commi 1 e 2 della Legge n.133/2008 , di dare atto che :
 - a) Il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni (Allegato "A")
 - b) Per il triennio 2018/2020 non si prevedono alienazioni del patrimonio disponibile;
 - c) Si procederà a valorizzare i singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazioni a modifica della presente deliberazione.

Il Responsabile del Procedimento : Sig. Calogero Scalici

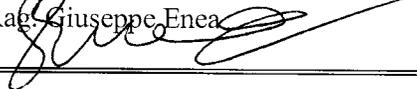


Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì,

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Giuseppe Enea



Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,

Il Responsabile del Settore Tecnico

Sig. Calogero Scalici



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Giuseppe Enea



La Giunta Municipale

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 52 della L. n.142 dell'8/9/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48 dell'11/12/91 nel testo quale risulta modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 2000;

Delibera

approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto: **Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 – Triennio 2018/2020 - Anno 2018.**

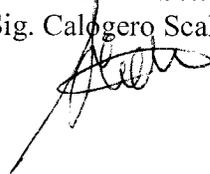
ALLEGATO "A"

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI -
TRIENNIO 2018/2020**

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio sui quali l'ente vanta diritti reali facenti parte del patrimonio disponibile.

N. O.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	USO	NOTE
1	AUTOPARCO COMUNALE	LARGO DEGLI OLEANDRI	PUBBLICO	
2	CAMPO SPORTIVO	VIA ALDO MORO	PUBBLICO	
3	CIMITERO COMUNALE	VIA A. PANAGULIS	PUBBLICO	
4	ASILO NIDO	VIA D. LUIGI STURZO	TERZI	DATO IN LOCAZIONE DITTA BADALAMENTI LILLO DAL 02/05/2001 AL 25/04/2022
5	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA	PIAZZA LAMPEDUSA	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SER VIZI ESSENZIALI
6	SCUOLA MATERNA	VIA D. LUIGI STURZO	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SER VIZI ESSENZIALI
7	CASA PROTETTA ANZIANI	VIA D. LUIGI STURZO	PUBBLICO	
8	ABBEVERATOIO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
9	MUSEO CIVICO	PIAZZA CROCI	PUBBLICO	
10	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA VITT. EMANUELE	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
11	TELECONTROLLO	VIA F.SCO CRISPI	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
12	EX LOCALI ANNONARI	VIA PIO XII	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
13	CENTRO TURISTICO CULTURALE	VIA TRENTO	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
14	POZZO COMUNALE	C.DA SAN NICOLO'	PUBBLICO	
15	SERBATOIO IDRICO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
16	SERBATOIO IDRICO	C.DA CARRUBBAZZA	PUBBLICO	

Il Responsabile del Settore LL.PP.
(Sig. Calogero Scalici)

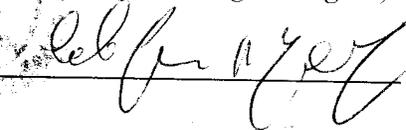
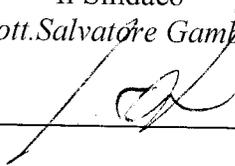
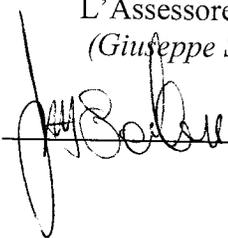


Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
(Giuseppe Scatassa)

Il Sindaco
(Dott. Salvatore Gambino)

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Di Gangi Calogera)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito www.comune.torretta.pa.it dal _____ e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____

Il Resp.le del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE

(Ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio On-Line del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li _____

Il Resp.le del Servizio

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Di Gangi Calogera)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)