



# COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## DELIBERAZIONE ORIGINALE GIUNTA COMUNALE

N. 6 del Registro

Addì 19/01/2018

*IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA*

**OGGETTO :** Approvazione Amministrativa del Progetto Esecutivo dei Lavori di Costruzione di n.48 Alloggi Popolari – Progetto Stralcio Generale Stecca di Valle per n.18 Alloggi

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Sig. Stefano Salvatore Gambino	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4. Ing. Emanuela Carollo	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5. Sig. Rosario Anello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Con la partecipazione del Segretario Comunale *Dr.ssa Calogera Di Gangi*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione del Settore Lavori Pubblici avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 48 alloggi popolari - progetto stralcio generale esecutivo stecca di valle per 18 alloggi.**

## IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torretta in data 29/07/2003 ha stipulato con UNICREDIT S.p.A. (allora Banco di Sicilia) un mutuo ventennale per l'importo di € 2.953.090,20 ai sensi della L.R. n. 12 del 12/04/1952, per la costruzione di n. 48 alloggi popolari il cui progetto è stato approvato con atto di G.M. n. 144 del 29/10/1991 ed a seguito della entrata in vigore della L.R. n. 7/2002, adeguata e riapprovata in data 24/07/2003 con atto della G.M. n. 84;
- Le rate del mutuo vengono pagate annualmente, quasi interamente, dalla Regione Siciliana;
- A seguito di esperimento di gara, in data 13/11/2003 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 407;
- A seguito di contenzioso con l'impresa appaltatrice, con atto della G.M. n. 33 del 31/03/2011 veniva deliberata la rescissione del contratto in danno ai sensi dell'art. 119, comma 6 del D.P.R. n. 554/1999;
- Preso atto che non è stato dato seguito alla suddetta delibera n. 33/2011, l'Amministrazione Comunale, con delibera G.M. n. 78 del 06/07/2015 ha riapprovato la proposta di rescissione del contratto in danno, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 163/2006;
- Le somme non utilizzate sono state riportate in avanzo vincolato;
- In data 03/03/2016, con nota pervenuta al prot. 2820, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, giusta nota prot. 10641 del 29/02/2016, ha richiesto lo stato dell'iter di completamento dell'opera;
- In data 09/03/2016, con nota prot. 3056, l'allora Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giovanni Russo, comunicava che era in fase di approvazione la variante generale di aggiornamento e lo stralcio esecutivo fino alla concorrenza dell'importo residuo del mutuo concesso, che concerne la stecca di valle di n. 18 alloggi, da completare in mesi 15;
- Che in data 30/06/2016 l'Ing. Giovanni Russo ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico;
- Con determina del Sindaco n. 17 del 05/07/2017 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Titolare di Posizione Organizzativa al Sig. Calogero Scalici;
- Considerato che le somme a residuo del mutuo per l'importo di 1.852.669,17 sono nella disponibilità dell'Ente, ma l'applicazione dell'avanzo vincolato al bilancio di previsione per l'E. F. 2018, in ragione delle attuali regole di finanza pubblica, avrebbe un impatto negativo rilevante sul saldo ai fini delle suddette regole con gravi conseguenze per l'Ente;
- Considerato che d'altro canto l'opera non può non rimanere incompiuta;
- Che a tal fine il progettista Arch. Emanuele Villanti, in data 29/07/2015, Prot. 9492 ha trasmesso il Progetto Stralcio Generale esecutivo stecca di valle per n. 18 alloggi per l'importo complessivo di € 1.852.669,17 di cui € 1.242.396,09 per lavori a base d'asta, € 50.650,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 559.622,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI:

	Importo
A.1 Completamento stecca di valle - Importo lordo dei lavori a misura	€ 433.674,47
A.2 Completamento stecca di valle - Importo lordo dei lavori a forfait	€ 859.372,60
Sommano	€ 1.293.047,07
A.3 di cui oneri per la sicurezza su A.1+A.2 (non soggetti a ribasso)	€ 50.650,98
A.4 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.242.396,09

sommano i lavori al lordo € 1.293.047,07 € 1.293.047,07

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Spese tecniche generali:	€	28.830,20	
B.1 - Progettazione	€	68.341,91	
B.2 - Direzione dei lavori, misura e contabilità	€	50.777,88	
B.3 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	2.909,36	
B.4 - Collaudo tecnico amministrativo	€	6.958,09	
B.5 - Collaudo statico compreso IVA	€	25.860,94	
B.6 - Funzioni tecniche (art. 103 D.Lgs. 50/2016 = 2%)	€	14.314,79	
B.7 - Competenze geotecniche	€	14.721,19	
B.8 - Competenze geologiche	€	7.079,44	
B.9 - Oneri previdenziali su competenze tecniche (4% di B1+B2+B3+B7+B8)	€	129.304,71	
B.10 - I.V.A. 10% sui lavori	€	39.576,97	
B.11 - I.V.A. su competenze tecniche (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.7+B.8)	€	7.284,94	
B.12 - Competenze professionali precedente appalto compreso IVA	€	16.000,00	
B.13 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€	16.000,00	
B.14 - Spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00	
B.15 - Spese per pubblicità	€	1.000,00	
B.16 - Oneri di conferimento a discarica	€	600,00	
B.17 - Tassa gara	€	50.000,00	
B.18 - Imprevisti	€	<u>140.000,00</u>	
B.19 - Compenso per contenzioso			€ 559.622,10
	Sommano €	559.622,10	

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 1.852.669,17**

**IMPORTO RESIDUO APPALTO PRECEDENTE € 1.852.669,17**

- Con determina del Responsabile del settore Lavori Pubblici n. 67 del 31/05/2017 si è proceduto alla nomina del RUP nella persona del Geom. Giuseppe Croce, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune;
- Con determina del Sindaco n. 3 del 15/01/2018 si è proceduto alla nomina del gruppo tecnico di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- I prezzi applicati sono stati ricava dal prezzario regionale 2013 e quelli non quotati sono stati desunti da apposite analisi;
- È stato accertato che il progetto proposto, per il numero e tipo di elaborati e per la sua completezza configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- In data 29/09/2015 con nota prot. 4888 è stato rilasciato il parere igienico sanitario da parte dell'ASP - UOT Carini. Acclarato al protocollo del Comune in data 17/01/2018, n. 557;;
- In data 17/01/2018 prot. 551 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016;
- In data 17/01/2018 prot. 555 è stato redatto il Verbale di Validazione ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;
- In data 17/01/2018 prot. 560 è stato redatto il verbale di approvazione e Linea Tecnica, del progetto di che trattasi ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011;
- In data 17/01/2018 prot. 548 è stata redatta la relazione istruttoria e tecnica ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/07/2011, n. 12;
- La spesa trova copertura con i fondi del mutuo UNICREDIT del 29/07/2003 per la somma residua;

- Occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- Lo Statuto Vigente;
- Il Vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.lgs. 12/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti);
- Il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- La L.R. n. 12/2011;
- Il D.lgs. 19/04/2017, n. 56 (Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016);
- La L.R. n. 8/2016 (Applicazione Nuovo Codice degli Appalti in Sicilia);

**Tutto ciò premesso e considerato**

**PROPONE ALLA G. M.**

- 1) Approvare in linea Amministrativa il progetto stralcio generale esecutivo stecca di valle per n. 18 alloggi popolari per l'importo complessivo di € 1.852.669,17 di cui € 1.242.396,09 per lavori a base d'asta € 50.650,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 559.622,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

	Importo	
A.1 Completamento stecca di valle - Importo lordo dei lavori a misura	€ 433.674,47	
A.2 Completamento stecca di valle - Importo lordo dei lavori a forfait	€ 859.372,60	
Sommano	€ 1.293.047,07	
A.3 di cui oneri per la sicurezza su A.1+A.2 (non soggetti a ribasso)	€ 50.650,98	
A.4 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.242.396,09	
sommano i lavori al lordo	€ 1.293.047,07	€ 1.293.047,07

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Spese tecniche generali:

B.1 - Progettazione	€ 28.830,20	
B.2 - Direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 68.341,91	
B.3 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 50.777,88	
B.4 - Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.909,36	
B.5 - Collaudo statico compreso IVA	€ 6.958,09	
B.6 - Funzioni tecniche (art. 103 D.Lgs. 50/2016 = 2%)	€ 25.860,94	
B.7 - Competenze geotecniche	€ 14.314,79	
B.8 - Competenze geologiche	€ 14.721,19	
B.9 - Oneri previdenziali su competenze tecniche (4% di B.1+B.2+B.3+B.7+B.8)	€ 7.079,44	€
B.10 - I.V.A. 10% sui lavori	€ 129.304,71	
B.11 - I.V.A. su competenze tecniche (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.7+B.8)	€ 39.576,97	€
B.12 - Competenze professionali precedente appalto compreso IVA	€ 7.284,94	
B.13 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 16.000,00	
B.14 - Spese per commissioni giudicatrici	€ 16.000,00	
B.15 - Spese per pubblicità	€ 3.000,00	
B.16 - Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00	
B.17 - Tassa gara	€ 600,00	
B.18 - Imprevisti	€ 50.000,00	
B.19 - Compenso per contenzioso	€ 140.000,00	
Sommano €	€ 559.622,10	€ 559.622,10

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 1.852.669,17**

**IMPORTO RESIDUO APPALTO PRECEDENTE € 1.852.669,17**

- Costituito dai seguenti elaborati:
- **A1** - RELAZIONE TECNICA
- **A2** - RELAZIONE GEOLOGICA
- **A3** - RELAZIONE GEOTECNICA E CALCOLI STRUTTURALI
- **A4** - COROGRAFIE
- **A5** - PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- **A6** - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
  
- **B1** - PIANTA PIANO TERRA E PIANO TIPO
- **B2** - PIANTA LOCALE TECNICO E COPERTURA
- **B3** - PROSPETTI
- **B4** - SEZIONI
- **B5** - PIANTA TIPOLOGIA CON ARREDO, PIANTA PAVIMENTAZIONE, PIANTA COPERTURA CON INDICAZIONE DELLE PENDENZE
- **B6** - CALCOLO SUPERFICI DELLE TIPOLOGIE ABITATIVE
- **B7** - SCHEMA VISITABILITA' ED ADATTABILITA' DELLE TIPOLOGIE
  
- **C1** - PARTICOLARI ESECUTIVI: RAMPA E RINGHIERA DISABILI; RINGHIERE
- **C2** - PARTICOLARI ESECUTIVI: STRADA E CUNETTA, MARCIAPIEDE, PAVIMENTAZIONE INGRESSO ESTERNO, MURI DI CONTENIMENTO, SEDE STRADALE.
- **C3** - OPERE DI PROTEZIONE DEL VERSANTE: PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON INDICAZIONE DELLO SCAVO, PLANIMETRIA DI PROGETTO, SEZIONE STATO ATTUALE, SEZIONI DI SCAVO, SEZIONE DI PROGETTO
- **C4** - ABACO DEGLI INFISSI
  
- **D1** - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- **D2** - SCHEMA QUADRI ELETTRICI E DIMENSIONAMENTO CAVI
- **D3** - PLANIMETRIA GENERALE RETE ELETTRICA
- **D4** - IMPIANTO ELETTRICO DELLE TIPOLOGIE
  
- **E1** - RELAZIONE TECNICA E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE
- **E2** - PLANIMETRIA GENERALE RETE IDRICA
- **E3** - PLANIMETRIA GENERALE RETE FOGNANTE
- **E4** - IMPIANTO IDRICO DELLE TIPOLOGIE
- **E5** - IMPIANTO DI SCARICO DELLE TIPOLOGIE
- **E6** - SCHEMA DI DISTRIBUZIONE E DIAMETRO TUBI
  
- **F1** - RELAZIONE E VERIFICHE TERMICHE APPARTAMENTI
- **F2** - PIANTA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE TIPOLOGIE
  
- **G1** - ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI A MISURA
- **G1.1** - ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI A FORFAIT
- **G2** - ELENCO NUOVI PREZZI LAVORI A MISURA
- **G2.1** - ELENCO NUOVI PREZZI LAVORI A FORFAIT
- **G3** - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI A MISURA
- **G3.1** - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI A FORFAIT
- **G4** - RIEPILOGO COMPUTI METRICI
- **G5** - CRONOPROGRAMMA
- **G6** - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- **G7** - DISTINTA COMPETENZE TECNICHE
- **G8** - QUADRO ECONOMICO
- **G9** - SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  
- **H1** - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- **II** - PIANO DI MANUTENZIONE

- 2) Dare atto che la spesa trova copertura con i fondi residui del mutuo contratto in data 29/07/2003 con UNICREDIT, ammontanti ad € 1.852.669,17;
- 3) Dare atto che a seguito della pubblicazione del nuovo prezziario regionale per l'anno 2018, si procederà all'aggiornamento dei prezzi prima della indizione della relativa gara di appalto;
- 4) Dare atto che la presente delibera va trasmessa all'Assessorato Reg.le alle Infrastrutture e Mobilità per competenza;
- 5) Trasmettere copia della presente all'ufficio pubblicazioni per la relativa pubblicazione sul sito on-line del Comune;
- 6) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/91;

---

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addi, ... ..

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Rag. Giuseppe Enea

---

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

**Favorevole/Contrario** in quanto \_\_\_\_\_

Addi, ... ..

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**

P.I. Sig. Calogero Scalici

---

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 54 della L. n.142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 2000;
  - Visto lo statuto Comunale;
  - Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano

### **Delibera**

- 1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 48 alloggi popolari - progetto stralcio generale esecutivo stecca di valle per 18 alloggi.**

2) Con successiva votazione unanime espressa per alzata di mano.

**Delibera**

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano  
(Giuseppe Scatassa)

Il Sindaco  
(Dott. Salvatore Gambino)

Il Segretario Comunale  
(Dr.ssa Di Gangi Calogera)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito [www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, \_\_\_\_\_

Il Resp.le del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE  
(Ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio On-Line del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li \_\_\_\_\_

Il Resp.le del Servizio

Il Segretario Comunale  
(Dr.ssa Di Gangi Calogera)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 10 GEN 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)