



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Municipale

N. 19 del Registro

Addì, 18/10/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: "Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ai sensi del Decreto del MEF del 30/08/2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art.1 della Legge n.145/2018".

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *diciotto* del mese di *ottobre*, alle ore 13,35 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ. Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Con la partecipazione del Segretario Comunale *Dr.ssa Calogera Di Gangi*.

OGGETTO: Adesione alla proposta di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del Decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA G.M

Visti i commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che recitano:

961.1 mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti Spa a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, aventi le caratteristiche di cui al comma 962 del presente articolo, possono essere oggetto di operazioni di rinegoziazione che determinino una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento.

962 Possono essere oggetto di rinegoziazione ai sensi del comma 961 i mutui che, alla data del 1° gennaio 2019, presentino le seguenti caratteristiche:

- a) interessi calcolati sulla base di un tasso fisso;*
- b) oneri di rimborso a diretto carico dell'ente locale beneficiario dei mutui; e) scadenza dei prestiti successiva al 31 dicembre 2022;*

- d) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000 euro;*
- e) mancanza di rinegoziazione ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 20 giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 144 del 24 giugno 2003;*
- f) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;*
- g) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli enti locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici.*

963. Con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 28 febbraio 2019, si provvede, in base alle caratteristiche di cui al comma 962, a individuare i mutui che possono essere oggetto delle operazioni di rinegoziazione, nonché a definire i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni, fermo restando che le condizioni dei mutui a seguito delle operazioni di rinegoziazione sono determinate sulla base della curva dei rendimenti di mercato dei titoli di Stato, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso e a rate costanti, comprensive di quota capitale e quota interessi. (132)

964. La gestione delle attività strumentali al perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione è effettuata dalla Cassa depositi e prestiti Spa in base alla convenzione stipulata con il Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 5 dicembre 2003, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2003. "

Visto il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019, che stabilisce le modalità operative delle suddette disposizioni della Legge di Bilancio 2019;

Rilevato che il predetto decreto del MEF stabilisce in particolare che:

- > ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, la rinegoziazione determinerà una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti;
- > il perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione avverrà tramite il sito web CDP - portale "Enti Locali" e comporterà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano di

- ammortamento che permetterà di ottenere risparmi sulle rate dei mutui interessati;
- > gli enti interessati hanno 20 giorni lavorativi per poter aderire alla proposta di rinegoziazione, decorrenti dalla data in cui la stessa viene resa nota attraverso la pubblicazione delle nuove condizioni sul portale dedicato della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
 - > il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo rinegoziato, che decorre dal 1° gennaio 2019, sarà calcolato a un tasso fisso inferiore a quello originario, confermando tutte le vigenti condizioni relative alle rate, che saranno pertanto semestrali con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre, e saranno costanti e posticipate e comprensive di quota capitale e quota interessi;
 - > la CDP restituirà agli enti, per ciascun mutuo rinegoziato, al netto delle eventuali morosità in essere, l'importo pari alla differenza tra la rata già versata lo scorso 30 giugno e la rata prevista al 30 giugno 2019 dal nuovo piano di ammortamento;
 - > restano invariate tutte le altre condizioni originarie del mutuo e le delegazioni di pagamento rilasciate a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti dei nuovi importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte degli enti sulla base del nuovo piano di ammortamento post rinegoziazione;

Visto il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni, delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

Visto l'elenco dei mutui che non sono stati estinti anticipatamente dagli enti mutuatari alla data del 30 giugno 2019 e l'elenco degli enti coinvolti nella rinegoziazione, nonché lo schema del nuovo contratto che gli enti dovranno sottoscrivere per perfezionare la pratica, tutti pubblicati sul sito del MEF;

Rilevato che la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia, attraverso il proprio sito web, che gli enti potranno aderire alla rinegoziazione dal 25 settembre al 23 ottobre 2019, termine perentorio;

Rilevato che, dai dati pubblicati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, emerge che la situazione dei mutui oggetto della proposta di rinegoziazione, che riguarda il Comune di Torretta, è la seguente:

MUTUI RINEGOZIABILI				
n. posizione mutuo	data scadenza ammortamento	tasso di interesse fisso	importo finanziamento concesso	debito residuo al 1° gennaio 2019
4428910/00	31/12/2023	4.60	211.000,00	71.849,36

SITUAZIONE ANTE RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4428910/00	8.124,81	8.124,81	16.249,62
totale	8.124,81	8.124,81	16.249,62

SITUAZIONE POST RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4428910/00	8.124,81	7.204,12	15.328,93
totale	8.124,81	7.204,12	15.328,93

RISPARMI			
n. posizione mutuo	risparmio annuale	n. anni ammortamento residuo	risparmio intero periodo ammortamento residuo
4428910/00	1.841,38	5	9.206,90
totale	1.841,38		9.206,90

Ritenuta economicamente conveniente la proposta di rinegoziazione in esame, in quanto permette di conseguire dei risparmi di spesa in ciascun anno del piano di ammortamento, la cui durata residua resta invariata;

Che in considerazione che l'operazione di riduzione del tasso di interesse applicato non comporta né un allungamento della durata del debito, né una variazione delle condizioni originarie dei prestiti ed essendo la rinegoziazione prevista dal decreto del ministero dell'Economia e delle Finanze, rientra tra le attività di natura gestionale di competenza dirigenziale;

Che pertanto si rende necessario autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario-Gestione Risorse a sottoscrivere il nuovo contratto di prestito per avviare l'operazione di rinegoziazione;

Visti:

- > il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- > il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- > il vigente Statuto comunale;
- > il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario- Gestione Risorse a sottoscrivere il nuovo contratto di prestito per avviare l'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, con riferimento al mutuo elencato in premessa;

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario – Gestione Risorse affinché provveda a quanto necessario per dare attuazione alla presente deliberazione entro il termine perentorio del 23 ottobre 2019;
3. Visto L'art 12 L. R 41/99 dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

Regolarità Tecnica

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi dell'art. 12 della legge n. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Sig. Intravvia Natale


Regolarità contabile

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 12 della legge n. 30/2000

L RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Sig. Intravvia Natale

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola

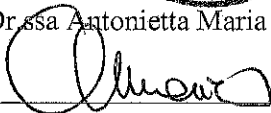




Dott. Francesco Milio




Dr.ssa Antonietta Maria Manzo





Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito www.comune.torretta.pa.it dal 18 Ott. 2019 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/10/2019.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 18/10/2019.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)

