



# COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Comunale

N. 19 del Registro

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

Addì, 21/02/2020

**OGGETTO:** "Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del bene sito in Via Pio XII, da destinarsi a Centro Sociale Anziani - Casa delle Donne".

L'anno *duemilaventi*, il giorno *ventuno* del mese di *febbraio*, alle ore 13:30 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta Commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**alla COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della GIUNTA**

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del bene, sito in via Pio XII, da destinare a "Centro sociale per anziani" e "Casa delle donne".

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE**

Su conforme indicazione da parte della Commissione Straordinaria;

**Premesso:**

- che con determina della Commissione Straordinaria 2 del 31/1/2020, il proponente è stato nominato responsabile di posizione organizzativa del I settore Affari Istituzionali e Generali – T.A. – Servizi alla persona – P.M.;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7.6.1990 n. 241, come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 6.11.2012 n. 190, non sussistono motivi di conflitto d'interesse, previsti dalla normativa vigente, per il Responsabile del presente procedimento o per chi lo adotta.
- che il Comune di Torretta è proprietario dei locali siti in via Pio XII, di circa 80 mq, composti da due saloni adiacenti, con separati servizi, su cui verranno realizzati, a breve, interventi di manutenzione da parte dell'Amministrazione comunale, volti anche a consentire l'accesso anche a soggetti diversamente abili;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale:
  - a) destinare tale bene a luogo di incontro per lo svolgimento di iniziative di carattere sociale, culturale, ricreativo e solidale, per l'intera popolazione insediata nel territorio comunale ove possa promuoversi lo scambio inter-generazionale anziani/giovani e lo scambio culturale.
  - b) offrire, con i predetti "centri", un servizio di utilità sociale volto a favorire l'aggregazione in un luogo di incontro che potrà essere gestito in collaborazione con gli anziani abituali frequentatori e comunque aperto a tutti i Cittadini;
  - c) dar vita ad uno spazio, non solo fisico, in cui le donne Torrettesi possano condividere le proprie esperienze, aprire nuove prospettive di contatto, di incontro, di socializzazione, per migliorare la vita di relazione ed il benessere attraverso l'attivazione di luoghi e spazi di comunicazione.
  - d) destinare uno dei saloni alle donne di Torretta che potranno condividere il luogo di incontro per mettere in atto la loro creatività riscoprendo, in tal modo, le antiche tradizioni da tramandare;
  - e) garantire la massima cura, custodia, manutenzione del predetto immobile, che non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;

**Considerato**

- che si intende verificare se vi siano associazioni no-profit di volontariato e/o di promozione sociale che manifestino interesse e progettualità per la gestione del "Centro sociale anziani" e della "Casa delle donne", al fine di realizzare, in regime di volontariato, attività di animazione culturale/sociale/ricreativa, anche con il coinvolgimento delle altre associazioni;
- che l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.Lvo 50/2016 è tenuta al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica e che, si ritiene opportuno, prima di procedere con l'affidamento, verificare preventivamente l'esistenza di eventuali soggetti interessati alla gestione dei predetti centri;
- che l'Associazione cui verrà affidata la gestione del "Centro sociale anziani" della "Casa delle Donne" dovrà essere chiamata - nella convenzione da stipulare con il Comune - ai seguenti impegni (elenco non esaustivo):
  - a) gestire i due "Centri" e programmare le sue attività attraverso un "comitato di gestione";
  - b) garantirne l'apertura, nei giorni feriali, almeno nelle fasce orarie 9.30/12.30 16.30/19.30 e nei festivi solo in orario antimeridiano.
  - c) svolgere le attività programmate e consentire l'utilizzo al Comune, per proprie iniziative o per attività patrociniate di interesse generale (previa comunicazione e reciproca intesa).
  - d) comunicare al Comune le manutenzioni straordinarie necessarie per l'immobile;

**Dato atto**

- che a fronte dell'assunzione degli impegni da parte dell'Associazione, il Comune, previa disponibilità di bilancio, si impegnerà, alle condizioni che verranno più esattamente definite nella convenzione, a:
  - a) concedere gratuitamente l'uso dell'immobile e delle attrezzature.
  - b)



- b) contribuire alle spese generali di funzionamento del centro anziani (utenze di elettricità, acqua, riscaldamento, rifiuti).
  - c) provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile ove ha sede il centro sociale;
  - d) coprire le spese assicurative per l'immobile.
- che i rapporti tra l'associazione affidataria e l'Amministrazione Comunale saranno regolati da apposita convenzione.

### PROPONE

#### alla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta

1. **Di autorizzare**, richiamate le premesse come sopra indicate e che qui si intendono integralmente riportate e confermate, il responsabile del Settore I "Affari Istituzionali e generali – Tutela Ambientale – Servizi Socio Assistenziali – Polizia Municipale" competente in materia a predisporre e pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione in uso dei locali siti in via Pio XII a un soggetto terzo al fine di valorizzarlo e destinarlo a "Centro sociale anziani" e alla "Casa delle donne";
2. **Di dare atto** che la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da:
  - atto costitutivo e statuto del soggetto proponente;
  - da una sintetica relazione, ove descrivere:
    - o organizzazione dell'associazione e risorse a disposizione;
    - o esperienza ed attività svolte, in precedenti progetti/convenzioni per attività di animazione socio-culturale-ludica (mettendo in rilievo categoria di destinatari: anziani, donne, ecc);
    - o nominativi, e formazione professionale dei soci e volontari aderenti;
    - o idee e strumenti per attingere a risorse/finanziamenti per le attività e la gestione del "Centro sociale anziani" e della "Casa delle donne";
3. **Di dare altresì atto:**
  - che l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;
  - che sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
(P.I. Sebastiano Di Maggio)

*Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.*

Il Responsabile del settore I  
(P.I. Sebastiano Di Maggio)

*Ai sensi dell'art. 55 della legge 8/6/90 n. 142 recepito con l'art. 1 della l.r. 11/12/91 n. 48 nel testo quale risulta modificato con l'art. 12 della L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Finanziario-Gestione delle risorse.*

Il Responsabile del settore II  
(Rag. Aurora Stella Candola)

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i) della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;
- Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";
- Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;
- Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;
- Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

### D E L I B E R A

**Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.**

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



Dott. Francesco Milio

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito [www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it) dal 21/02/2020 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, \_\_\_\_\_.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data - 2 MAR 2020.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, \_\_\_\_\_.



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)