



## COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Comunale

N. 43 del Registro

Addì, 20/12/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CAMPETTO SPORTIVO POLIVALENTE REALIZZATO SU UN BENE CONFISCATO ALLA MAFIA IN VIA PANAGULIS (C.DA LUOGO GRANDE)".**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *venti* del mese di *dicembre* alle ore *14:35* e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sottopone alla Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. la seguente proposta di delibera avente per oggetto : Approvazione Amministrativa del Progetto *dei lavori di rifunzionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato su un bene confiscato alla mafia in Via Panagulis, (C.da Luogo Grande)*,

### Premesso che:

**L'Amministrazione Comunale** e per essa la Commissione Straordinaria intende provvedere alla rifunzionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato nell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Panagulis (C.da Luogo Grande), assegnato al Comune di Torretta con decreto dell'Agenda del Demanio n. 9288 del 27/04/2001;

**Detto impianto**, allo stato inutilizzabile ed in stato di abbandono, richiede interventi di manutenzione al fine di renderlo fruibile e restituirlo alla collettività;

**Dato atto** che a tale fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto progetto di rifunzionalizzazione.

**Dato atto** che, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste, si omettono i primi due livelli di progettazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che con decreto** del Segretario Generale n. 5 del 17/12/2019 è stato nominato RUP ai sensi dell'art.31 e Verificatore ai sensi del comma 6 lett.d) dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016 il Responsabile del Settore Tecnico P.I. Calogero Scalici per il progetto dei lavori di *rifunzionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato su un bene confiscato alla mafia in Via Panagulis, (C.da Luogo Grande)*;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio n. 54 del 12/12/2019 con la quale si è proceduto, per la suddetta procedura, a nominare il Geom. Giuseppe Croce, Progettista interno per il progetto esecutivo *dei lavori di rifunzionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato su un bene confiscato alla mafia in Via Panagulis, (C.da Luogo Grande)*, che ha prodotto il progetto esecutivo di che trattasi, dell'importo complessivo di **€.80.000,00** così distinti:

<b>A) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.62.826,91</b>
Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso	<b>€. 627,20</b>
Importo a base d'asta non soggetto a ribasso	<b>€. 62.199,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 - IVA sui lavori ( 10%)	<b>€.6.282,69</b>
B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	<b>€.1.005,23</b>
B.3 - acquisto attrezzi, IVA 22% inclusa	<b>€.6.991,19</b>
B.4 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	<b>€.1.000,00</b>
B.5 - imprevisti, IVA 22% inclusa	<b>€.1.893,98</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.17.173,09</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.80.000,00</b>

**Vista la** nota prot. 14507 del 13/12/2019 con la quale è stato richiesto, all'ASP Palermo – U.O.T. Carini, il Nulla Osta Igienico Sanitario per il progetto di che trattasi;

**Preso atto che** Con nota prot. 4386 del 19/12/2019, pervenuta in pari data al prot. 14785 l'ASP ha rilasciato parere favorevole;

**dato atto** che il progetto in parola è stato redatto in coerenza con gli indirizzi della Commissione Straordinaria, e conformemente al dettato di cui all'art. 23, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, **Accertato** che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010;

**Visto** il Verbale di Verifica e Validazione redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, prot.14910 del 20/12/2019

La spesa risultante dal quadro economico dell'opera è di €. 80.000,00 suddivisa in €.62.826,91 per lavori a base d'asta , €.627,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.17.173,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Dato atto** che i lavori sono finanziati con le risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno, Dip. Affari Interni e Territoriali , Dir. Centrale Finanza Locale del 03/09/2019 ai sensi dell'art.143 del TUEL;

Dato atto che occorre individuare le modalità di appalto dei lavori di che trattasi.

Dato atto che nonostante l'intervento rientri fra quelli previsti dall'art. 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, per i quali è possibile procedere ad aggiudicare i lavori mediante affidamento diretto si ritiene tuttavia di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di indagine di mercato invitando a partecipare alla gara n.5 ( Cinque ) Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici;

Visti gli articoli 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE**

Di approvare il progetto dei *lavori di rifunzionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato su un bene confiscato alla mafia sito in Via Panagulis,( C.da Luogo Grande )* predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 80.000,00 suddivisa in €.62.826,91 per lavori a base d'asta , €.627,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.17.173,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico :

<b>A) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.62.826,91</b>
Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso	<u>€. 627,20</u>
Importo a base d'asta non soggetto a ribasso	<b>€.62.199,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 - IVA sui lavori ( 10%)	€.6.282,69
B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	€.1.005,23
B.3 - acquisto attrezzi, IVA 22% inclusa	€.6.991,19
B.4 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	€.1.000,00
B.5 - imprevisti, IVA 22% inclusa	<u>€.1.893,98</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 17.173,09</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€. 80.000,00</b>

che si compone dei seguenti elaborati:

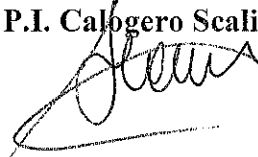
- a. RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- b. CARTOGRAFIA : STRALCIO CATASTALE, PRG, AEROFOTOGR.
- c. RELAZIONE GEOLOGICA;
- d. PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- e. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- f. ELENCO PREZZI;
- g. ANALISI DEI PREZZI;

- h. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- i. SCHEMA DI CONTRATTO;
- j. PIANO DI SICUREZZA – RELAZ. GENERALE;

Di dare atto che l'opera verrà finanziata con fondi del bilancio comunale.

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'effettuazione di ricerca di mercato tra Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici

**Il Responsabile del Settore Tecnico, Gestione  
E Pianificazione del Territorio  
P.I. Calogero Scalici**



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**Assunti i poteri della Giunta Municipale**

**DELIBERA**

Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto : Approvazione amministrativa del progetto dei *lavori di Rifunionalizzazione del campo sportivo polivalente realizzato su un bene confiscato alla mafia sito in Via Panagulis,( C.da Luogo Grande )*.

con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge

**DELIBERA**

- Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991

PARERI IN ORDINE AL SUPERIORE DECRETO DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL  
SINDACO

Avente per Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CAMPETTO SPORTIVO  
POLIVALENTE SU UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA IN VIA PANAGULIS ( C.DA LUOGO GRANDE)

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

Torretta, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

P.I. Calogero Scalici



---

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

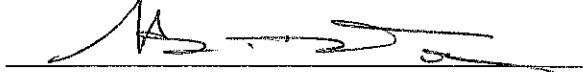
Torretta, li \_\_\_\_\_

IL VICARIO RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO  
E ASSISTENTE ALLA GESTIONE RISORSE

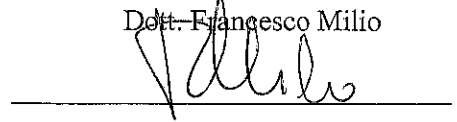
Maria Stella Candela



Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



Dott. Francesco Milio



Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* [www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it) dal **23/12/2019** e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, \_\_\_\_\_.

L'addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/12/2019**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **20/12/2019**.



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

