



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri della Giunta Comunale

N. 44 del Registro

Addi, 20/12/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI".

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *venti* del mese di *dicembre* alle ore *14:35* e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sottopone alla Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. la seguente proposta di delibera avente per oggetto : **Approvazione Amministrativa del Progetto Manutenzione Immobili Comunali.**

Premesso che:

Negli ultimi anni la ridotta capacità di spesa derivante dall'applicazione del patto di stabilità e dal pareggio di bilancio ha comportato la necessità di limitare gli interventi di manutenzione degli immobili comunali di cui alcuni , per la loro funzione , richiedono lavori di manutenzione ;

Gli immobili di proprietà comunale su cui occorre intervenire con priorità sono i seguenti: Immobile sito in Via Pio XII, Plesso Scolastico di Piazza Lampedusa, Scuola Materna, Archivio Via Crispi);

Dato atto che a tale a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il relativo progetto di manutenzione.

Dato atto che, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste, si omettono i primi due livelli di progettazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016;

Vista la determina del Responsabile Settore Tecnico Gestione e Pianificazione del Territorio n.55 del 12/12/2019 con la quale il Geom. Giuseppe Croce del comune di Torretta, è stato nominato **RUP**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016,n.50 e ss.mm.ii., e del punto 2.1 delle Linee Guida ANAC n. 3, e **Verificatore** ai sensi dell'art.26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18.04.2016,n.50, del progetto esecutivo suddetto;

Vista la determinazione del Responsabile Settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio n.55 del 12/12/2019 con la quale si è proceduto, per la suddetta procedura, a nominare il Geom. Caruso Calogero, Progettista interno per il progetto esecutivo *dei lavori di manutenzione di alcuni immobili comunali* che ha prodotto il progetto esecutivo di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 60.000,00** così distinti:

- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€46.69846	
- Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso	€. 1.047,93	
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso	€45.650,53	
-		
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€. 4.669,85	
B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	€. 747,18	
B.3 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	€. 2.000,00	
B.4 - imprevisti, IVA 22% inclusa	€. 2.334,92	
B.5 - acquisto arredi IVA 22% inclusa	€. 3.549,59	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€13.301,54	€13.301,54
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€60.000,00

Accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, prot.14905 del 20/12/2019;

Dato atto che la spesa risultante dal quadro economico dell'opera è di €. 60.000,0, suddivisa in €. 45.650,53 per lavori a base d'asta , €. 1.047,93 per oneri per la sicurezza ed €. 13.301,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che i lavori sono finanziati con le risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno, Dip.

Affari Interni e Territoriali , Dir. Centrale Finanza Locale del 03/09/2019 ai sensi dell'art.143 del TUEL;

Dato atto che nonostante l'intervento rientri fra quelli previsti dall'art. 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, per i quali è possibile procedere ad aggiudicare i lavori mediante affidamento diretto si ritiene tuttavia di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di indagine di mercato invitando a partecipare alla gara n.5 (Cinque) Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici;

Visti gli articoli 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ad oggetto Testo Unico degli Enti Locali. Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA MUNICIPALE**

- Di approvare il progetto dei lavori di <i>manutenzione di alcuni immobili comunali</i> predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 60.000,0, suddivisa in €. 45.650,53 per lavori a base d'asta , €. 1.047,93 per oneri per la sicurezza ed €. 13.301,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione. secondo il seguente quadro economico :		
- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€.46.69846
- Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso		€. 1.047,93
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso		€.45.650,53
-		
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€. 4.669,85	
B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	€. 747,18	
B.3 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	€. 2.000,00	
B.4 - imprevisti, IVA 22% inclusa	€. 2.334,92	
B.5 - acquisto arredi IVA 22% inclusa	€. 3.549,59	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.13.301,54	<u>€.13.301,54</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		<u>€.60.000,00</u>

che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- CARTOGRAFIA
- PLANIMETRIE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E Q.E.
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- PIANO D SICUREZZA, RELAZIONE
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- SCHEMA DI CONTRATTO

Di dare atto che l'opera verrà finanziata con fondi del bilancio comunale.

- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'effettuazione di ricerca di mercato tra Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici

**Il Responsabile del Settore Tecnico, Gestione
E Pianificazione del Territorio
P.I. Calogero Scalici**



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunti i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto : Approvazione amministrativa del progetto dei *lavori di manutenzione di alcuni immobili comunali*

con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91

PARERI IN ORDINE AL SUPERIORE DECRETO DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL SINDACO

Avente per Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI

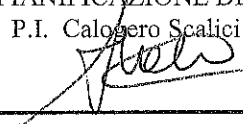
Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

Torretta, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

P.I. Calogero Scalici



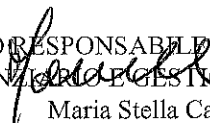
Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

Torretta, li _____

IL VICARIO RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO E GESTIONE RISORSE

Maria Stella Candela



Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



Dott. Francesco Milio

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal **29/12/2019** e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/12/2019**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **20/12/2019**.



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)
