



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri della Giunta Comunale

N. 47 del Registro

Addi, 20/12/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA
MAFIA IN VIA DANTE".**

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *venti* del mese di *dicembre* alle ore *14:35* e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sottopone alla Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. la seguente proposta di delibera avente per oggetto : Approvazione Amministrativa del progetto dei *lavori di manutenzione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata di Via Dante Alighieri.*

Premesso che:

Che l'Amministrazione Comunale e per essa la Commissione Straordinaria, nell'ambito delle azioni tese al recupero ed alla rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, intende rendere fruibile l'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito nella Via Dante Alighieri, assegnato al Comune di Torretta con decreto dell'Agenzia del Demanio n.222 del 24/01/2005 al fine di adibirlo ad uffici comunali (Polizia Municipale ed Ufficio Tecnico);

Detto immobile è stato oggetto di gravi atti vandalici che allo stato lo rendono inutilizzabile e pertanto per la sua fruibilità è necessario realizzare interventi di manutenzione;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto di manutenzione.

Dato atto che, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste, si omettono i primi due livelli di progettazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016;

Dato atto che con Decreto del Segretario Generale n.2 del 17/12/2019 il P.I. Calogero Scalici, Responsabile del Settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio è stato nominato RUP ai sensi dell'art.31 e Verificatore ai sensi del comma 6 lettera d) dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii, per il progetto di che trattasi;

Vista la determinazione del Responsabile Settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio n.52 del 12/12/2019 con la quale si è proceduto, per la suddetta procedura, a nominare il Geom. Giuseppe Croce, Progettista interno per il progetto esecutivo *dei lavori di manutenzione dell'immobile confiscato alla mafia di Via Dante Alighieri*, che ha prodotto il progetto esecutivo di che trattasi, dell'importo complessivo di € 70.000,00 così distinti:

A) SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€.39.844,10
Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso	€. 1.278,82
Importo a base d'asta non soggetto a ribasso	€. 38.565,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€.3.948,41
B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	€. 637,51
B.3 - acquisto pompe di calore, IVA 22% inclusa	€. 4.000,00
B.4 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	€. 3.000,00
B.5 - imprevisti, IVA 22% inclusa	€. 3.983,98
B.6 - acquisto arredi	€.12.000,00
B.7 - IVA 22% su arredi	€. 2.640,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.30.155,90
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€. 70.000,00

Vista la nota prot. 14507 del 13/12/2019 con la quale è stato richiesto, all'ASP Palermo – U.O.T. Carini, il Nulla Osta Igienico Sanitario per il progetto di che trattasi;

Preso atto della nota prot. 4386 del 19/12/2019, pervenuta in pari data al prot. 14785 con la quale l'ASP ha rilasciato parere favorevole;

dato atto che il progetto in parola è stato redatto in coerenza con gli indirizzi della Commissione Straordinaria, e conformemente al dettato di cui all'art. 23, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016,

Accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, prot.14909 del 20/12/2019

La spesa risultante dal quadro economico dell'opera è di €. 70.000,00 suddivisa in €. 38.565,28 per lavori a base d'asta , €. 1.278,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.30.155,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che i lavori sono finanziati con le risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno, Dip. Affari Interni e Territoriali , Dir. Centrale Finanza Locale del 03/09/2019 ai sensi dell'art.143 del TUEL;

Dato atto che occorre individuare le modalità di appalto dei lavori di che Trattasi.

Atteso che l'intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, per i quali è possibile procedere ad aggiudicare i lavori mediante affidamento diretto.

Ritenuto pertanto di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di indagine di mercato invitando a partecipare alla gara n.5 (Cinque) Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici;

Visti gli articoli 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA MUNICIPALE**

- Di approvare il progetto dei lavori di manutenzione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Dante Alighieri , predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva di €. 70.000,00 suddivisa in €. 38.565,28 per lavori a base d'asta , €. 1.278,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.30.155,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico :		
- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 39.844,10
- Di cui per oneri per la sicurezza 3.2095% non soggetti a ribasso		€ 1.278, 82
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso		€ 38.565,28
-		
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- B.1 - IVA sui lavori (10%)	€3.948,41	
- B.2 - incentivi art.113 D. Lgs.50/2016 (2%*80%A)	€ 637,51	
- B.3 - acquisto pompe di calore, IVA 22% inclusa	€ 4.000,00	
- B.4 - oneri conferimento a discarica, IVA 22% inclusa	€ 3.000,00	
- B.5 - imprevisti, IVA 22% inclusa	€ 3.983,98	
- B.6 - acquisto arredi	€12.000,00	
- B.7 - IVA 22% su arredi	<u>€ 2.640,00</u>	
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€30.155,90	<u>€ 30.155,90</u>
- IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 70.000,00

che si compone dei seguenti elaborati:

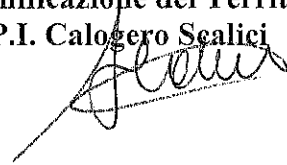
- RELAZIONE GENERALE E DOC. FOTOGRAFICA
- CARTOGRAFIE
- PLANIMETRIE STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO;

- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PIANO DI SICUREZZA

Di dare atto che l'opera verrà finanziata con fondi del bilancio comunale.

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'effettuazione di ricerca di mercato tra Ditte operanti nel settore dei lavori pubblici

**Il Responsabile del Settore Tecnico, Gestione
E Pianificazione del Territorio
P.I. Calogero Scalici**



**A COMMISSIONE STRAORDINARIA
Assunti i poteri della Giunta Municipale**

DELIBERA

Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto : Approvazione amministrativa del progetto dei *lavori di manutenzione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata di Via Dante Alighieri.*

con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991

PARERI IN ORDINE AL SUPERIORE DECRETO DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL
SINDACO

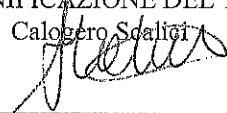
Avente per Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILE CONFISCATO ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN VIA DANTE

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

Torretta, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
P.I. Calogero Scalici



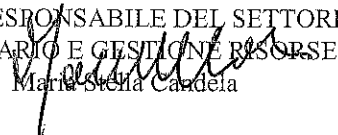
Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art.1 della L.R. n.48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. n.30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000.

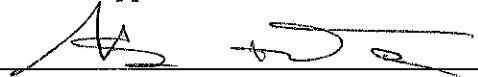
Torretta, li _____

IL VICARIO RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO E GESTIONE RISORSE

Maria Stella Candela



Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola





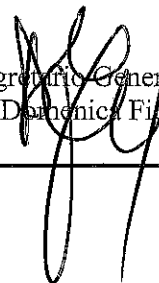
Dott. Francesco Milio



Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

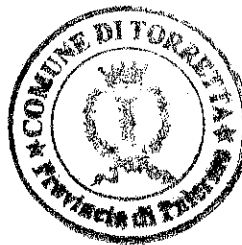


REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal **23/12/2019** e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/12/2019**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **20/12/2019**.



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

