



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri della Giunta Comunale

N. 48 del Registro

Addi, 20/12/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE EDIFICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA O ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARE - ANNO 2019".

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *venti* del mese di *dicembre* alle ore 14:35 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

Proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza, o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019”**

Il Responsabile del Settore Tecnico – Gestione e Pianificazione del Territorio

RICHIAMATO l'art. 172 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 167 che prevede che il Comune verifichi, adottando apposita deliberazione prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962 e n. 865 del 22/10/1971 e n. 957/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DATO ATTO che questo Comune è proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie (locali ex asilo nido e locali “Casa Protetta”) e che per dette aree sono previsti per l'anno 2019 i seguenti introiti:

- Ex asilo nido: € 758,25;
- Casa Protetta € 18.000,00;

ACCERTATO che per quanto concerne la Casa Protetta, la somma relativa a ciascun anno di cessione, verrà compensata con lavori di ristrutturazione del predetto immobile, giusta convenzione in data 07/05/2018, registrata a Palermo il 15/05/2018, rep. n. 576, serie 1T n. 5713 del 15/05/2018;

DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica, il Responsabile del settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTI:

- La legge 18/04/1962 n. 167 e ss. mm. ed ii.;
- La legge 22/10/1971 n. 865 e ss. mm. ed ii.;
- Il T.U.E.L., D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ed ii.;
- Il Vigente Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento di contabilità;

SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA Con i poteri della Giunta Municipale

- 1) Di prendere atto che il Comune è proprietario di aree o di fabbricati da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie (locali ex asilo nido e locali Casa Protetta)
- 2) Di prevedere nel Bilancio Comunale per l'esercizio 2019 un introito di € 18.758,25;
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 44/91.

Il Responsabile del Procedimento
P. I. Calogero Scalici

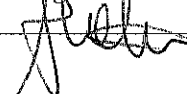


Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

Torretta, lì _____/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Gestione e Pianificazione del Territorio
P.I. Calogero Scalici



Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché l'assenza delle condizioni che possono determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Torretta, li _____/2019

Il ~~Ricario~~ Ricario del Settore Finanziario
Sig.ra ~~Maria Stella~~ Maria Stella Candela

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA Assunti i poteri della Giunta Municipale

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi come per le legge

DELIBERA

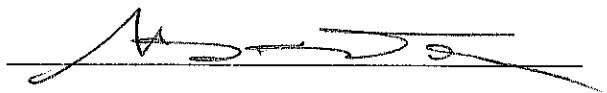
- 1) Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza, o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019”**;

Con seconda votazione unanime espressa ai sensi di legge

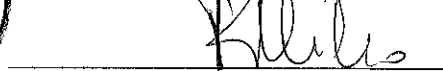
DELIBERA

- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 44/1991;

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



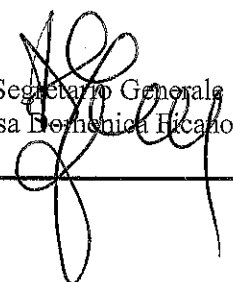
Dott. Francesco Milio



Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal **23/12/2019** e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

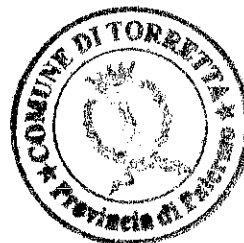
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/12/2019**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **20/12/2019**.



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

