



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del Registro

Addi, 26/09/2018

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "Approvazione amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economico per intervento di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata nel Comune di Torretta (PA) con accesso da via G. Leopardi, da destinare a strutture di servizio per gli istituti scolastici".

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno **26** del mese di *settembre* alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--|---|
| 1. Dott. Salvatore Gambino | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 2. Sig. Giuseppe Scatassa | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 3. Dr.ssa Prestigiaco M. Concetta | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 5. Sig. Rosario Anello | Assessore | <input type="checkbox"/> Presente | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |

Con la partecipazione del Segretario Comunale *Dr.ssa Calogera Di Gangi*

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto di fattibilità tecnico economica per intervento di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata nel Comune di Torretta (PA) con accesso dalla Via G. Leopardi, da destinare a strutture di servizio per gli istituti scolastici.**

CUP : B81G18000440001

Premesso

- Con Decreto dell’Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Area Operativa – Direzione Beni sequestrati e Confiscati, prot.4895 del 04/03/2002 è stato Disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torretta, tra l’altro, anche del terreno sito in Torretta distinto al foglio di mappa n.5 particelle 749 – 750 – 751 – 752 avente la superficie di mq. 17.202 con fabbricato ivi insistente, a due piani fuori terra, allo stato grezzo, avente una superficie coperta di mq. 180 circa;
- Con verbale di consegna del 15/04/2002 , prot. 4016 del 17/04/2002 detto immobile è stato consegnato al comune;
- Con Decreto del Ministero dell’Interno, Segreteria Tecnica Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON, Prot.2420 del 16/04/2018 è stato approvato l’Avviso pubblico con procedura a sportello per l’individuazione di interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Siciliana e i relativi allegati per la presentazione di proposte progettuali da finanziare a valere sul PON “Legalità 2014-2020 – Asse 3 – “Favorire l’inclusione sociale attraverso il recupero dei beni confiscati e di altri beni del patrimonio pubblico – Obiettivo Specifico 3.1 “Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità – Azione 3.1.1 “Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie”, per un importo pari a Euro 18.343.024,00.
- Visto l’Avviso Pubblico di che trattasi;
- Con Avviso del 06/08/2018, il termine per la presentazione delle proposte progettuali è stato prorogato al 30/09/2018
- Con determina del Sindaco n. 25 del 25/09/2018. n. 86 è stato nominato il Gruppo per le attività tecniche di cui all’art.113 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ed in particolare sono stati nominati :
 - RUP, Verificatore e RSP il P.I. Calogero Scalici, Responsabile del Settore LL.PP.;
 - Progettista il geom. Giuseppe Croce;

Il Progettista incaricato ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l’importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 975.000,00 per lavori a base d’asta, compresi €. 68.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 270.000,00 per costi della mano d’opera , oltre ad €. 525.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

| | Voce | Descrizione | Importo |
|---------------------------|----------|---|--------------|
| | A | Lavori | |
| A - Importo lavori | A.1 | Importo lavori (comprensivi di oneri per sicurezza e manodopera) | € 975.000,00 |
| | A.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1) : | € 68.250,00 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------|
| | A.3 | Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1) : | € 270.000,00 | |
| | TOTALE LAVORI | | € 975.000,00 | |
| | B.1 | Prestazioni Tecniche (D.M. 17/06/2016) | | |
| | B.1.0 | Progettazione Geologica comprese indagini | € 16.000,00 | |
| | B.1.1 | Progettazione Definitiva ed esecutiva - CSP | € 37.500,00 | |
| | B.1.2 | Direzione dell'esecuzione (D.L. e CSE) | € 36.000,00 | |
| | B.1.3 | Verifiche e collaudi | € 15.000,00 | |
| | TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE NETTE | | € 104.500,00 | |
| | B.1.4 | I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche | € 28.089,60 | <i>uguale al 26,88% di B.1</i> |
| | TOTALE SPESE TECNICHE | | € 132.589,60 | |
| | B.2 | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | | |
| | B.2.1 | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | € 47.310,40 | |
| | B.3 | Lavori in economia (compreso I.V.A.) | | |
| | B.3.1 | Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale" | € 30.000,00 | |
| | TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA | | € 77.310,40 | |
| | B.4 | Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.) | | |
| | B.4.1 | Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata | € 15.000,00 | |
| | TOTALE ONERI A DISCARICA | | € 15.000,00 | |
| | B.5 | I.V.A. sui lavori | | |
| | B.5.1 | I.V.A. sui lavori | € 97.500,00 | <i>uguale al 10% di A)</i> |
| | TOTALE IVA SUI LAVORI | | € 97.500,00 | |
| | B.6 | Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) | | |
| | B.6.1 | attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. | € 17.000,00 | |
| | TOTALE INCENTIVI | | € 17.000,00 | <i>< 2,00 % di A)</i> |

B - Somme a disposizione

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|----------|-------------------------------------|
| B - Somme a disposizione | B.7 | Altro | | |
| | B.7.1 | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP | € | 600,00 |
| | B.7.2 | Indennità e contributi (permessi, concessioni, autorizzazioni, ecc.) | € | 2.000,00 |
| | B.7.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA) | € | 15.000,00 |
| | B.7.4 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | 2.500,00 |
| | B.7.5 | Spese per pubblicità, pubblicazione ed eventuale consulenza legale | € | 3.000,00 |
| | B.7.6 | Acquisto arredi, forniture ed attrezzature | € | 87.500,00 |
| | B.7.7 | Spese per attività di divulgazione e promozione degli interventi ed inaugurazione | € | 75.000,00 <i>uguale al 5% di A)</i> |
| TOTALE ALTRO | | | € | 185.600,00 |
| C | IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7) | | € | 1.500.000,00 |

- I prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzo regionale vigente 2018 e quelli non quotati sono stati desunti da apposite analisi;
- Si è accertato che il progetto proposto per il numero e tipo di elaborati per la sua completezza, configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- In data 25/09/2018 prot. 11788 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 25/09/2018 prot. 11792 è stato redatto il verbale di validazione di cui all'art. 26 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 25/09/2018 prot. 11797 si è proceduto all'approvazione tecnica del progetto ed è stato redatto il relativo verbale;
- La spesa trova copertura sui fondi di cui al "PON LEGALITA' 2014/2020 – Asse 3 – Obiettivi Specifico 3.1 – Azione 3.1.1";
- Occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;
- Il D.lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- Tutto ciò premesso

Si Propone alla Giunta Municipale

- 1) Di approvare in linea amministrativa il **progetto di fattibilità tecnico economica per intervento di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata nel Comune di Torretta (PA) con accesso dalla Via G. Leopardi, da destinare a strutture di servizio per gli istituti scolastici per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 975.000,00 per lavori a base d'asta, compresi € 68.250,00 per oneri per la**

sicurezza non soggetti a ribasso, €. 270.000,00 per costi della mano d'opera , oltre ad €. 525.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

| | Voce | Descrizione | Importo |
|---------------------------------|--|---|--|
| | A | Lavori | |
| A - Importo lavori | A.1 | Importo lavori (comprensivi di oneri per sicurezza e manodopera) | € 975.000,00 |
| | A.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1) : | € 68.250,00 |
| | A.3 | Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1) : | € 270.000,00 |
| | | TOTALE LAVORI | € 975.000,00 |
| | B.1 | Prestazioni Tecniche (D.M. 17/06/2016) | |
| B - Somme a disposizione | B.1.0 | Progettazione Geologica comprese indagini | € 16.000,00 |
| | B.1.1 | Progettazione Definitiva ed esecutiva - CSP | € 37.500,00 |
| | B.1.2 | Direzione dell'esecuzione (D.L. e CSE) | € 36.000,00 |
| | B.1.3 | Verifiche e collaudi | € 15.000,00 |
| | | TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE NETTE | € 104.500,00 |
| | B.1.4 | I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche | € 28.089,60 <i>uguale al 26,88% di B.1</i> |
| | | TOTALE SPESE TECNICHE | € 132.589,60 |
| | B.2 | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | |
| | B.2.1 | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | € 47.310,40 |
| | B.3 | Lavori in economia (compreso I.V.A.) | |
| B.3.1 | Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale" | € 30.000,00 | |
| | TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA | € 77.310,40 | |
| | B.4 | Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.) | |
| B.4.1 | Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata | € 15.000,00 | |
| | TOTALE ONERI A DISCARICA | € 15.000,00 | |
| B.5 | I.V.A. sui lavori | | |
| B.5.1 | I.V.A. sui lavori | € 97.500,00 <i>uguale al 10% di A)</i> | |
| | TOTALE IVA SUI LAVORI | € 97.500,00 | |
| B.6 | Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) | | |

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| | B.6.1 | attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. | € 17.000,00 | |
| | TOTALE INCENTIVI | | € 17.000,00 | < 2,00 % di A) |
| B - Somme a disposizione | B.7 | Altro | | |
| | B.7.1 | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP | € 600,00 | |
| | B.7.2 | Indennità e contributi (permessi, concessioni, autorizzazioni, ecc.) | € 2.000,00 | |
| | B.7.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA) | € 15.000,00 | |
| | B.7.4 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 2.500,00 | |
| | B.7.5 | Spese per pubblicità, pubblicazione ed eventuale consulenza legale | € 3.000,00 | |
| | B.7.6 | Acquisto arredi, forniture ed attrezzature | € 87.500,00 | |
| | B.7.7 | Spese per attività di divulgazione e promozione degli interventi ed inaugurazione | € 75.000,00 | uguale al 5% di A) |
| TOTALE ALTRO | | € 185.600,00 | | |
| | C | IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7) | € 1.500.000,00 | |

E costituito dai seguenti allegati:

- 1 **EL.00 Elenco degli elaborati**
 - 2 EL.01 Relazione Tecnico - illustrativa
 - 3 EL.02 Stima sommaria dei costi
 - 4 EL.03 Quadro economico riepilogativo
 - 5 EL.04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
 - 6 EL.05 Studio di prefattibilità ambientale
 - 7 EL.06 Allegati
- Elaborati grafici**
- 8 Tav. 01 Stralcio Aerofotogrammetrico, stralcio PRG e catastale Varie
 - 9 Tav. 02 Planimetria Generale di insieme 1:500
 - 10 Tav. 03 Rilievo Stato di Fatto_Piante 1:100
 - 11 Tav. 04 Rilievo Stato di Fatto_Prospetti e sezioni 1:100
 - 12 Tav. 05 Ipotesi di Progetto_Piante 1:100
 - 13 Tav. 06 Ipotesi di Progetto_Prospetti e sezioni 1:100
 - 14 Tav. 07 Ipotesi di Progetto_Area esterna 1:100
 - 15 Tav. 08 Particolari di Progetto Varie

- 2) Dare atto che la spesa trova copertura finanziaria con i fondi di cui al "PON LEGALITA' 2014/2020 - Asse 3 - Obiettivi Specifico 3.1 - Azione 3.1.1";
- 3) Di assumere l'impegno a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto;
- 4) Dare atto che la presente deliberazione va trasmessa Al Ministero dell'Interno

Segreteria Tecnica Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e Programmi Operativi Nazionali Palazzo Viminale - 00184 Roma, per il relativo finanziamento;

- 5) Trasmettere copia della presente all'ufficio pubblicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 6) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita con l'art. 1 della L.R. n. 48/91 del testo quale risulta modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Settore LL.PP:
Sig. Calogero Scalici



La Giunta Municipale

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 54 della L. n.142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 2000;
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;
Con votazione unanime espressa per alzata di mano

Delibera

- 1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto di fattibilità tecnico economica per intervento di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata nel Comune di Torretta (PA) con accesso dalla Via G. Leopardi, da destinare a strutture di servizio per gli istituti scolastici. CUP : B81G18000440001**
- 2) Con successiva votazione unanime espressa per alzata di mano.

Delibera

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 44/1991.

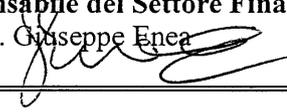
=====

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addi,

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Giuseppe Enea



Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

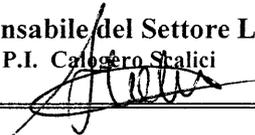
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addi,

Il Responsabile del Settore LL.PP.

P.I. Calogero Stalici



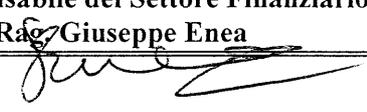
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addi,

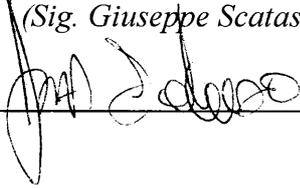
Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Giuseppe Enea

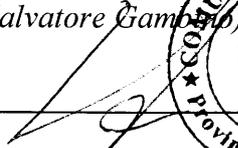


Letto, approvato e sottoscritto.

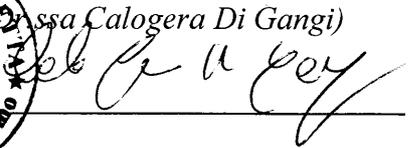
L'Assessore Anziano
(Sig. Giuseppe Scatassa)



Il Sindaco
(Dott. Salvatore Gambino)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito www.comune.torretta.pa.it dal 27/09/2018 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____



Il Resp.le del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio On-Line del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal 27/09/2018 e che entro il suddetto termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li _____

Il Resp.le del Servizio



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/09/2018.

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 26.09.2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)

