



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio Comunale

N. 17 del Registro

Addi, 27/12/2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: "Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019".

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno 27 del mese di *dicembre* alle ore 18,30 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.

Proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza, o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019”**

Il Responsabile del Settore Tecnico – Gestione e Pianificazione del Territorio

RICHIAMATO l'art. 172 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 167 che prevede che il Comune verifichi, adottando apposita deliberazione prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962 e n. 865 del 22/10/1971 e n. 957/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DATO ATTO che questo Comune è proprietario di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie (locali ex asilo nido e locali “Casa Protetta”) e che per dette aree sono previsti per l'anno 2019 i seguenti introiti:

- Ex asilo nido: € 758,25;
- Casa Protetta € 18.000,00;

ACCERTATO che per quanto concerne la Casa Protetta, la somma relativa a ciascun anno di cessione, verrà compensata con lavori di ristrutturazione del predetto immobile, giusta convenzione in data 07/05/2018, registrata a Palermo il 15/05/2018, rep. n. 576, serie 1T n. 5713 del 15/05/2018;

RICHIAMATA LA Delibera della Commissione Straordinaria assunta con i poteri della Giunta Municipale n. 48 del 20/12/2019, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991 con la quale si è preso atto della Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza, o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019;

DATO ATTO

Che necessita procedere all'approvazione da parte della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale;

Che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica, il Responsabile del settore Tecnico, Gestione e Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

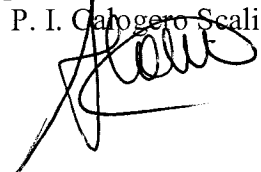
VISTI:

- La legge 18/04/1962 n. 167 e ss. mm. ed ii.;
- La legge 22/10/1971 n. 865 e ss. mm. ed ii.;
- Il T.U.E.L., D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ed ii.;
- Il Vigente Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento di contabilità;
- Visto il parere favorevole espresso del Revisore del Conto in data _____ prot. _____;

SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA Con i poteri del Consiglio Comunale

- 1) Di prendere atto che il Comune è proprietario di aree o di fabbricati da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie (locali ex asilo nido e locali Casa Protetta)
- 2) Di prevedere nel Bilancio Comunale per l'esercizio 2019 un introito di € 18.758,25;
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 44/91.

Il Responsabile del Procedimento
P. I. Calogero Scalici



Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

Torretta, li 24/12 /2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Gestione e Pianificazione del Territorio
P.I. Calogero Scuderi

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché l'assenza delle condizioni che possono determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Torretta, li 24/12 /2019

Il Vicesegretario del Settore Finanziario
Sig.ra Maria Stella Candela

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA Con i poteri del Consiglio Comunale

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi come per legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza, o alle attività produttive o terziarie – Anno 2019”**;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 44/1991;
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Prot. 15078
Li 27/12/2019

Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “
Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza o alle attività produttive o terziarie – anno 2019 “.

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di Torretta, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 Ottobre 2018:

- **VISTA** La proposta deliberativa di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Consiglio Municipale di cui all’oggetto, trasmessa a questo revisore il 27/12/2019, con richiesta di parere ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b), punto 2 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati;
- Visto lo statuto dell’Ente;
- Visto l’art. 172 c. I lett. C del D.Lgs. 267/200 il quale prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 8654 e 56 agosto 1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **VISTO** il regolamento di contabilità dell’Ente;
- **Visti:**
 - 1) Il D.Lgs. 267/200 art. 42 comma 2;
 - 2) La L.R. n. 12/2011;
 - 3) L’ordinamento EELL vigente in Sicilia;
- **CONSIDERATO** che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di

Previsione 2019 e Pluriennale 2019/2021;

- **TENUTO CONTO** dei pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi responsabili;
- **RITENUTO** che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 712/2012 n. 213:

ESPRIME

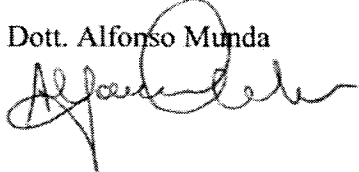
Parere favorevole sulla proposta di deliberazione in esame, avente ad oggetto : **Quantità e qualità delle aree edificabili da destinare alla residenza o alle attività produttive o terziarie – anno 2019**

“.

Ragusa 27/12/2019

IL REVISORE UNICO

Dott. Alfonso Munda



Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola

[Handwritten signature]



Dott. Francesco Milio

[Handwritten signature]

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo

[Handwritten signature]



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

[Handwritten signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal 30 DIC 2019 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/12/2019 *27/12/2019*

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 27/12/2019



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Domenica Ficano)

[Handwritten signature]