COMUNE DI TORRETTA

Provincia Reg. di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del Registro

Addì, 29 / 08 /2017

I. E.

OGGETTO: Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da destinare a Protezione Civile nel Comune di Torretta.

L'anno duemiladiciassette , il giorno 29 **del mese di** AGOSTO **, ore** 18,40 **nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.C. nelle persone dei Sigg.ri:**

1. Dott. Gambino Salvatore	Sindaco	✓ Presente	Assente
2. Dott.ssa Rosa Maria Schiavo	Assessore	✓ Presente	Assente
3. Ing. Emanuela Carollo	Assessore	✓ Presente	Assente
4. Sig. Salvatore Stef. Gambino	Assessore	✓ Presente	Assente
5. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	Presente	✓ Assente

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Gambino Salvatore
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale F.F. Dr. Sebastiano Ferranti

Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da destinare a Protezione Civile nel Comune di Torretta.**

Premesso

- Il Comune di Torretta è proprietario nell'Immobile sito in Piazza Vittorio Emanuele n. 29, dove è ubicato il Palazzo Comunale;
- Con deliberazione n. 303 del 21/09/2016 " Patto per lo Sviluppo della Sicilia – Interventi – Presa d'Atto " la Giunta Regionale ha ripartito le risorse finanziarie attualmente disponibili;
- Con D.D.G. n. 2442 del 07/10/2016, pubblicato sul sito web del dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia, è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati e l'elenco degli interventi non ammessi, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 e s. m. i. , mentre con D.D.G. n. 2479 del 12/10/2016, nel prendere atto delle decisioni assunte con la superiore Deliberazione di G.R. n. 303/2016, si è data copertura finanziaria agli interventi di cui al sopra citato elenco c. d. "fuori centri storici";
- Con nota prot. 3679 del 23/012017, pervenuta al comune il 30/01/2017 al prot. 1021, il dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e trasporti ha invitato il comune, nelle more del perfezionamento del trasferimento alla regione delle risorse stanziate a valere sulla delibera CIPE del 10/08/2016, per scongiurare ingiustificati ritardi e la perdita di finanziamenti, a redigere con la massima urgenza l'esecutività del succitato progetto ai sensi della normativa vigente in materia di LL.PP. (Dlgs n. 50/2016);
- Con determina del responsabile LL.PP. n. 86 del 18/08/2015 è stato nominato RUP il geom. Giuseppe Croce;
- Con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. n. 66 del 26/05/2017 si è proceduto alla nomina del supporto al RUP e tecnico verificatore nella persona dell'Arch. Rosario Bordonaro;
- Con determinazione del Responsabile del Settore LL. PP. n. 46 del 13/04/2017 è stato conferito l'incarico della redazione del progetto esecutivo alla GEOPROGECT S.r.l.;
- Il Progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo, trasmesso al Comune con nota prot. 9066 del 31/07/2017, per l'importo complessivo di €. 995.260,55 di cui €.723.438,26 per lavori a base d'asta, €. 24.487,08 per somme per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 247.335,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
	a1) Lavorazioni a misura al netto del costo della sicurezza	€ 723.438,26	
	a2) Costo della Sicurezza	€ 24.487,08	
	TOTALE LAVORAZIONI		**€ 747.925,34**
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	b1) IVA su a1) 10%	€ 74.792,53	
	b2) Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 30.682,90	
	b3) Esecuzione prove strutturali	€ 4.126,30	
	b4) Competenze tecniche D.L. e coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.000,00	
	b5) Cassa previdenziale 4% su b2)+b3)+b4)	€ 2.792,37	

b6) Indagini geologiche	€ 9.207,69	
b7) Cassa previdenziale 2% su b6)	€ 184,15	
b8) Collaudo Statico	€ 5.000,00	
b9) Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 8.000,00	
b10) IVA 22 % su b2)-b3)-b4)-b5)-b6)+b7)	€ 18.038,55	
b7) Art. 113 d.lgs n.50/2016 (2%)	€ 14.958,51	
b8) Oneri a discarica	€ 8.000,00	
b9) Imprevisti	€ 36.552.21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 247.335,21	€ 247.335,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		**€ 995.260,55**

- I prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzario regionale vigente 2013 e quelli non quotati sono stati desunti da apposite analisi;
- Si è accertato che il progetto proposto per il numero e tipo di elaborati per la sua completezza, configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- In data 9/08/2017 prot. 10186 è stata redatta con esito positivo la Relazione Istruttoria di cui all'art. 27 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 29/08/2017 prot. 10187 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 29/08/2017 prot. 10188 è stato redatto il verbale di validazione di cui all'art. 26 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 29/08/2017 prot. 10190 si è proceduto all'approvazione tecnica del progetto ed è stato redatto il relativo verbale;
- La spesa trova copertura sui fondi di cui al "fondo per lo sviluppo e la coesione 2014/2020. Patto per lo sviluppo della Regione siciliana . Riqualificazione urbana – Linea 1;
- Occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;
- Il D.lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- Tutto ciò premesso

Si Propone alla Giunta Municipale

- Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di Rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da adibire a Protezione Civile per l'importo complessivo di €. 995.260,55 di cui €.723.438,26 per lavori a base d'asta, €. 24.487,08 per somme per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 247.335,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a1) Lavorazioni a misura al netto del costo della sicurezza	€ 723.438,26	
a2) Costo della Sicurezza	€ 24.487.08	
TOTALE LAVORAZIONI		**€ 747.925,34**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) IVA su a1) 10%	€ 74.792,53	
b2) Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 30.682,90	
b3) Esecuzione prove strutturali	€ 4.126,30	
b4) Competenze tecniche D.L. e coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.000,00	
b5) Cassa previdenziale 4% su b2)+b3)+b4)	€ 2.792,37	
b6) Indagini geologiche	€ 9.207,69	
b7) Cassa previdenziale 2% su b6)	€ 184,15	
b8) Collaudo Statico	€ 5.000,00	
b9) Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 8.000,00	
b10) IVA 22 % su b2)-b3)-b4)-b5)-b6)+b7)	€ 18.038,55	
b7) Art. 113 d.lgs n.50/2016 (2%)	€ 14.958,51	
b8) Oneri a discarica	€ 8.000,00	
b9) Imprevisti	€ 36.552,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 247.335,21	€ 247.335,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		**€ 995.260,55**

E costituito dai seguenti allegati:

1) Relazione Generale
2) Cartografia

A1) Piante e sezioni stato attuale di progetto
A2) Prospetti stato attuale e di progetto
A3) Particolari costruttivi adeguamento strutturale
A4) Layout demolizioni e realizzazione murature e tramezzi
A5) Layout realizzazione intonaco interno
V) Relazione strutturale ante opera
C1) Adeguamento strutturale – Relazione di calcolo
C2) Adeguamento strutturale – Tabulati di calcolo
C3) Adeguamento strutturale – Allegati
C4) Adeguamento strutturale – Relazione sulle fondazioni
C5) Adeguamento Strutturale – Relazione geotecnica
C6) Adeguamento strutturale – Carpenterie
C7) Adeguamento strutturale – Pannelli
C8) Adeguamento strutturale – Relazione generale
C9) Adeguamento strutturale – Relazione sui materiali
M1) Piano di manutenzione

SP1) Relazioni specialistiche – Elettrico, illuminazione, riscaldamento/ raffrescamento, antincendio.
SP2) Tavola Impianto antincendio
SP3) Tavola impianto di riscaldamento/raffreddamento
SP4) Tavola impianto elettrico – illuminazione
SP5) Tavola impianto elettrico – prese
SP6) Tavola impianto elettrico – canalizzazioni

SP7) Impianto elettrico .- Schemi unifilari
SP8) Tavola impianto fotovoltaico-Schema grafico-Schema unifilare
SP9) Impianto fotovoltaico – Relazione tecnica e calcoli
Q1) Quadro economico
Q2) Computo metrico estimativo
Q3) Elenco prezzi unitari
Q4) Analisi dei prezzi
Q5) Costo della manodopera
Q6) Cronoprogramma dei lavori
Q7) Capitolato Speciale d'appalto
Q8) Schema di contratto
S1a) Piano di sicurezza e coordinamento
S1b) Fascicolo dell'opera

C) Dare atto che la spesa trova copertura finanziaria con i fondi per lo sviluppo o coesione 2014-2020- Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana – Riqualificazione Urbana – Linea 1 , e susseguente al decreto specifico che sarà emesso dal competente assessorato Regionale.
D) Dare atto che la presente deliberazione va trasmessa all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e trasporti per il relativo finanziamento;
E) Trasmettere copia della presente all'ufficio pubblicazione per la pubblicazione sul sito on line del Comune;
F) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita con l'art. 1 della L.R. n. 48/91 del testo quale risulta modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Settore LL.PP:
Sig. Calogero Scalici

La Giunta Municipale

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 54 della L. n.142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 2000;
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

Delibera

1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da destinare a Protezione Civile nel Comune di Torretta.**
2) Con successiva votazione unanime espressa per alzata di mano.

Delibera

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 44/1991.

==========

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì,... .....

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Porzia Mignano

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì, 29-08-17

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Sig. Calogero Scalici

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,... .....

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Porzia Mignano

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Salvatore Gambino

Il Segretario Comunale F.F.
Dr. Sebastiano Ferranti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 30 / 08 /2015, rimanendovi per 15 giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo ufficio opposizione o reclamo.

Torretta lì, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale F.F.
Dr. Sebastiano Ferranti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 comma I della l.r. 44/91 e e successive modifiche ed integrazioni.

Torretta lì _____

Il Segretario Comunale F.F.
Dr. Sebastiano Ferranti

*La presente è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, l.r. 3/12/91 n. 44.
Lì 29-8-2015

Il Sindaco
F.to Dott. Salvatore Gambino

Il Segretario Comunale F.F.
Dr. Sebastiano Ferranti