



COMUNE DI TORRETTA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del Registro

Addi, 04/10/2018

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "Proposta di project financing relativa alla realizzazione di loculi, illuminazione votiva e gestione servizi nel Cimitero Comunale di Torretta – Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, dichiarazione di pubblico interesse e provvedimenti conseguenti".

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno *quattro* del mese di *ottobre* alle ore *12,00*, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Dr.ssa Prestigiaco M. Concetta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5. Sig. Rosario Anello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Con la partecipazione del Segretario Comunale *Dr.ssa Calogera Di Gangi*

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo avente per oggetto: **Proposta di project financing relativa alla Realizzazione di loculi, illuminazione votiva e gestione servizi nel cimitero comunale di Torretta. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, dichiarazione di pubblico interesse e provvedimenti conseguenti .**

Premesso che:

- Il sindaco con propria Determinazione n°11.del 29/08/2016 ha conferito l'incarico di Responsabile del settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo attribuendo Al Sig. Calogero Scalici le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con Determina n. 17 del 05/07/2017 è stato rinnovato il suddetto incarico;
- Ritenuta la competenza del responsabile del settore a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;
- Nel corso della presente legislatura questa Amministrazione ha manifestato e dimostrato interesse prioritario a risolvere il problema della realizzazione di loculi nel cimitero comunale e contestualmente assicurare un ottimale funzionamento e la relativa messa a norma dell'impianto di illuminazione votiva nonché assicurare la gestione di tutti i servizi cimiteriali in maniera efficiente e continua;
- In data 21/03/2017 con nota assunta al protocollo del Comune al n. 3357 l'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Montelepre (PA), in C.da Bonagrazia, s.n.c. , P.Iva 04446360820, ha presentato la proposta progettuale relativa alla Realizzazione di Loculi, Illuminazione Votiva e Gestione Servizi nel Cimitero Comunale di Torretta, da realizzare mediante project financing ai sensi del comma 15 dell'art.183 del D. Lgs, n.50/2016;
- Con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 30/03/2018 il sopracitato progetto è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere pubbliche di questo Ente;
- L'intervento garantisce il perseguimento degli obiettivi fissati dall'Amministrazione nella gestione di tutti i servizi ed in particolare dei servizi cimiteriali;
- Il Progetto, il cui costo complessivo dell'investimento, sulla base degli interventi previsti dal progetto, ammonta a complessivi € **568.230,25** cifra comprensiva degli oneri finanziari ed IVA di cui € 364.000,00 per Lavori ed opere, €. 10.920,00 per Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), e € 193.310,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato aggiornato con il nuovo prezzario regionale 2018
- Il piano economico finanziario della ditta B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. è asseverato dalla REVI.CON S.A.S.che ne ha verificato la sostenibilità e fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso;
- Il Sindaco ha dato mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo di avviare l'istruttoria per la verifica tecnica della stessa al fine di valutarne la coerenza con gli atti di programmazione del Comune e comunque il pubblico interesse.

Visto che:

- La ditta B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. è in possesso dei necessari requisiti per la realizzazione dell'opera ;
- La proposta presentata dalla ditta B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.è corredata dagli allegati di seguito elencati, contenenti tutti gli elementi e le dichiarazioni previsti dall'art. 183 comma 15del D.L. 50/2016 (codice appalti):

- BC_1 Relazione generale e descrittiva
- BC_2 Relazione Economico Finanziario PEF –
- BC_3 Relazione Analisi del Value For Money
- BC_4.1 Inquadramento Territoriale
- BC_4.2 Planimetria Generale di Rilievo
- BC_4.3 Planimetria Generale di Intervento
- BC_5 Bozza di Convenzione
- BC_6 Capitolato Prestazionale e Servizi Cimiteriali
- BC_7 Capitolato Prestazionale Illuminazione Votiva
- BC_8 Cronoprogramma Fasi Attuazione Intervento
- BC_9 Relazione Tecnica
- BC_10 Studio Prefattibilità ambientale
- BC_11 Relazione Geologica di Fattibilità
- BC_12 Prime indicazione stesura Piani di Sicurezza
- BC_13 Calcolo Sommario della Spesa
- BC_14 Quadro economico di Intervento
- Piano Economico – Finanziario Asseverato

- dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'Art. 183 del D. Lgs. 163/2006;
- cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs50/2016;
- copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante.

Il quadro economico risultante di progetto, per un importo totale di € 568.230,25 cifra comprensiva degli oneri finanziari ed IVA di cui € 364.000,00 per Lavori ed opere, €. 10.920,00 per Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), e € 193.310,25 come somme a disposizione dell'Amministrazione è il seguente :

A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		
a1	Lavori ed opere	€ 364.000,00
a2	Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.920,00
a1+2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 374.920,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b.1	Oneri per la progettazione (studio prefattibilità tecnico ed economica, prog. definitiva ed esecutiva), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 43.608,81
b.2	Spese di D.L., Contabilità Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 31.916,40
b.3	Incentivi per funzioni tecniche (com. 2 art. 113-D.Lgs. 50/2016)	€ 7.498,40
b.4	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.000,00
b.5	Spese per commissione aggiudicatrice	€ 10.000,00
b.6	Spese 0,2 per mille art.13 comma 3 L.R. n12/2011	€ 749,84
b.7	Spese Pubblicità	€ 2.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 475.693,46
b.8	Spese per predisposizione della proposta , comprensiva delle opere di ingegno di cui all'art.2578 del C.C. diritti opere di ingegno	€ 11.892,34
	Totale Investimenti	€ 487.585,79

Oneri fiscali ed accessori	
imprevisti	€. 18.746,00
Iva su imprevisi	€. 1.874,60
Iva sui lavori	€. 37.492,00
Iva su b.4 -b.1 - b.2 - b.5 - b.8	€. 22.531,86
Totale Generale	€. 568.230,25

- I principali interventi concreti da realizzare previsti nella proposta della ditta B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. sono i seguenti:
 - 1) Realizzazione di 290 loculi cimiteriali distinti in tre corpi e precisamente :
 - a) Corpo "A" n. 140 loculi
 - b) Corpo "B" n. 75 loculi
 - c) Corpo "C" n. 75 loculi
 - 2) Rifacimento dell'impianto di illuminazione votiva per l'intero cimitero e gestione dello stesso per anni 15 (quindici);
 - 3) Gestione dei servizi cimiteriali in particolare tutti i lavori e le forniture necessarie per la esecuzione di operazioni cimiteriali per anni 5 (cinque) e precisamente: Tumulazioni, Inumazioni, Estumulazioni, Esumazioni, Ricognizioni, Traslazioni, Estumulazioni-Condizionamenti, Raccolta-trasporto materiali di risulta dalle operazioni e bare residuali da esumazioni ed estumulazioni, Ricevimento salme, pulizia, cura del verde, apertura e chiusura dei cancelli al pubblico.
- la ditta ha dichiarato l'importo delle spese ammissibili per la predisposizione della proposta (max 2,5%) che risultano essere pari ad € 11.520,76;
- il piano economico finanziario è stato asseverato da un istituto di credito certificato;

Considerato inoltre che:

- dal confronto tra gli attuali costi di gestione dei servizi cimiteriali, impianto di illuminazione votiva e costruzione di loculi cimiteriali, con il piano economico del Project Financing , presentato dalla ditta B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. si rileva che il costo complessivo a carico dell'ente è inferiore al costo complessivo che il Comune sosterebbe stimando i costi futuri sulla base di quelli attualmente sostenuti, ma soprattutto risolve il problema della disponibilità dei loculi in quanto il Comune, per carenza di fondi è impossibilitato a realizzare;
- il piano economico presentato dall'impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. nell'ambito della proposta, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore e che devono essere tali affinché le infrastrutture oggetto della concessione possano rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- il Comune per tutta la durata della concessione, non dovrà prevedere in bilancio ulteriori risorse per manutenzione di impianto di illuminazione votiva e realizzazione di loculi e risparmierà almeno il 90% sul costo delle risorse umane interne attualmente destinate al servizio di cui sopra;
- l'utilizzo della procedura di project financing rispetto al contratto di appalto tradizionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, oltre che sulla misurazione economica della sua convenienza, si basa sulla considerazione che

l'utilizzo dei contratti FTT permette la realizzazione dell'intervento stesso senza doversi preoccupare dei vincoli posti dal patto di stabilità interno;

- per quanto riguarda, invece, i rischi allocati sul contraente privato cui il progetto può essere esposto in fase di esercizio, sono da identificare nei costi di manutenzione e gestione con particolare riferimento ai costi dell'energia e dei materiali qualora si discostasse in aumento in modo sensibile rispetto alla variazione dell'indice ISTAT; l'esistenza e valutazione di tali rischi da trasferire all'operatore privato risultano cruciali per la scelta da operare da parte di questa amministrazione riguardando il conseguimento del Value for Money, cioè del margine di convenienza di una operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale;
- l'Analisi economico-finanziaria realizzata dal proponente evidenzia quanto segue:

CALCOLO INVESTIMENTO:

Totale complessivo dei lavori (A)	€ 374.920,00
Somme a disposizione della P.A(B)	€ 181.417,91
<i>Investimento al netto degli oneri finanziari (A+B)</i>	<i>€ 556.337,91</i>
Oneri finanziari da capitalizzare (C)	€ 11.892,34
TOTALE INVESTIMENTO(A+B+C) IVA esclusa	€ 568.230,25

- Vista la Relazione Istruttoria prot. 11914 del 27/09/2018 a firma del RUP;
- Visto il Verbale di Verifica del Progetto prot.11916 del 27/09/2018;
- Visto il Verbale di validazione Prot.11918 del 27/09/2018;
- Vista l'Approvazione in linea Tecnica prot.11920 del 27/09/2018;
- Visto il D. Lgs. N.50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) e s.m.i.;
- Visto il Regolamento comunale degli Uffici e servizi in atto vigente;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

Per tutto quanto sopra esposto e considerato

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Di approvare la premessa come parte integrante dell'atto;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla ditta B.O.N.O. COSTRUZIONI srl, esclusivamente ai fini dell'avvio delle procedure di gara previste dalle norme;
3. di approvare, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing presentata dall'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI srl, costituita dagli elaborati elencati in premessa, per la realizzazione dell'intervento di Realizzazione Loculi, Illuminazione Votiva e gestione Servizi nel Cimitero Comunale di Torretta;
4. di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta B.O.N.O. COSTRUZIONI srl che verrà invitata in qualità di soggetto promotore, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore di LL.PP., per competenza, di dare attuazione agli adempimenti conseguenti ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente.

6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva al fine di avviare le procedure di gara nel più breve tempo possibile;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione corredata dei pareri espressi ai sensi degli artt.53 e 55 della Legge 142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta modificato con l'art.12 della L.R. n.30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: Proposta di project financing relativa alla Realizzazione di loculi, illuminazione votiva e gestione servizi nel cimitero comunale di Torretta. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, dichiarazione di pubblico interesse e provvedimenti conseguenti;

Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano

- 2) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991 al fine di attivare tutte le procedure consequenziali al presente atto nel più breve tempo possibile.-

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Enea 

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Sig. Calogero Scalici 

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Enea 

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
F.to: (Sig. Giuseppe Scatassa)

Il Sindaco
F.to: (Dott. Salvatore Gambino)

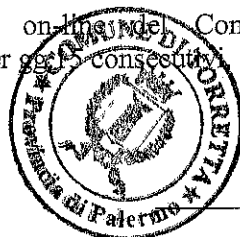
Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito www.comune.torretta.pa.it dal **04/10/2018** e vi rimarrà per **gg.15** consecutivi.

Torretta li, _____



Il Resp.le del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio On-Line del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal **04/10/2018** e che entro il suddetto termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li _____

Il Resp.le del Servizio
F.to: _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/10/2018**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2, della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **04/10/2018**.



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dr.ssa Calogera Di Gangi)

E' copia conforme all'originale.

Torretta li, **04/10/2018**.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Calogera Di Gangi)