COMUNE DI TORRETTA

Provincia Reg. di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123 del Registro
Addì, 6/12/2017

OGGETTO: Progetto di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi di smart city del Comune di Torretta (PA) – Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, dichiarazione di pubblico interesse e provvedimenti conseguenti

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di DICEMBRE ore 19,15, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	Presente X	Assente
2. Sig. Giuseppe Scatassa	Assessore	Presente	Assente X
3. Sig. Stefano Salvatore Gambino	Assessore	Presente X	Assente
4. Ing. Emanuela Carollo	Assessore	Presente	Assente X
5. Sig. Rosario Anello	Assessore	Presente X	Assente

Assume la presidenza il Sindaco: Dott. Salvatore Gambino
Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale: Dr. Sebastiano Ferranti

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

Premesso che:

- Il sindaco con propria Determinazione n. 17 del 5/07/2017 ha conferito l'incarico di Responsabile del settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo attribuendo al Sig. Calogero Scalici le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Ritenuta la competenza del responsabile del settore a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;
- Nel corso della presente legislatura questa Amministrazione ha manifestato e dimostrato interesse prioritario a risolvere il problema dell'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione in dotazione del Comune, come si evince dalla sottoscrizione del Patto dei Sindaci;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 11992 del 22 settembre 2016 la società di Ingegneria Edream s.r.l. trasmetteva uno studio di fattibilità inerente un **"progetto di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi di smart city del comune di Torretta (PA)";**
- Con delibera del Consiglio Comunale n.61 del 22/12/2016 il sopracitato studio di fattibilità è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere pubbliche di questo Ente;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente n.16163 del 14/12/2016 è pervenuta a questa Amministrazione , da parte della ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.C.O.) con sede legale a Grotte (AG) in via Matteotti n° 92, P.Iva 04713650820, una proposta di project financing ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione di lavori di "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY DEL COMUNE DI TORRETTA (PA) "per la gestione degli stessi per un periodo di 15 (quindici) anni oltre 1 per la realizzazione delle opere;
- Con delibera della G.M. n.93 del 29/08/2017 si è proceduto alla approvazione amministrativa della suddetta proposta progettuale;
- Che nel corso della formazione del bilancio si è constatato che le somme previste per l'attuazione del suddetto progetto non coprivano i costi previsionali annui;
- Pertanto giusta nota prot. 13.339 del 26/10/2017 è stato richiesto alla Ditta proponente la disponibilità a riformulare la proposta sulla base delle esigenze economiche dell'Ente
- Con nota prot. 13.352 del 27/10/2017 la ditta Sofia Costruzioni ha manifestato la propria disponibilità ad adeguare la proposta;
- A tal fine in data 14/11/2017 con nota prot. _14.005 la ditta ha ritrasmesso la nuova proposta progettuale per i " *lavori di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi di smart city del comune di Torretta"*, per la gestione degli stessi per un periodo di anni 23 (ventitre) oltre uno per la realizzazione delle opere;
- L'intervento garantisce il perseguimento degli obiettivi fissati dal protocollo di Kyoto e dalle misure fissate dall'Unione Europea con il "Piano 20 20 20";
- Il costo complessivo dell'investimento, sulla base degli interventi previsti dal progetto, ammonta a complessivi €. € 812.663,47, di cui €. 698.511,45 per lavori a base di gara; €.14.255,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 85.920,83 quali somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA e Cassa Previdenziale;

- Il piano economico finanziario della ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.C.O.) è asseverato dalla CRED.IT Società Finanziaria S.p.A. che ne ha verificato la sostenibilità e fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso;
- Il Sindaco ha dato mandato al Responsabile del settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo di avviare l'istruttoria per la verifica tecnica della stessa al fine di valutarne la coerenza con gli atti di programmazione del Comune e comunque il pubblico interesse.

Visto che:

- La ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.C.O.) è in possesso dei necessari requisiti per la realizzazione dell'opera ;
- La proposta presentata dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.C.O.) è corredata dagli allegati di seguito elencati, contenenti tutti gli elementi e le dichiarazioni previsti dall'art. 183 comma 15 del D.L. 50/2016 (codice appalti):

01 Relazione generale e quadro economico
02 Relazione tecnica
03 Classificazione delle strade
04 Censimento degli impianti
05.1 Computo metrico estimativo
05.2 Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
06.1 Elenco prezzi unitari
06.2 Analisi dei prezzi
07 Cartografia generale
08.1 Planimetria Impianto esistente – Centro abitato- Sp 3Bis "Abbeveratoio"
08.2 Planimetria Impianto esistente – "Piano dell'Occhio"
08.3 Planimetria Impianto esistente – NORD OVEST
08.4 Planimetria Impianto esistente – NORD EST
09 Schema quadro elettrico tipico
10 Layout rete di controllo
11 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
12 Studio di prefattibilità ambientale
13 Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
14 Piano Economico Finanziario Asseverato
15 Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione
16 Tabella Penali
17 Bozza di Convenzione

- dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'Art. 183 del D. Lgs. N.50/2016;
- cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs 50/2016;
- copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante.

Il quadro economico risultante dal progetto è il seguente per un importo totale di € :

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
a1	Lavori ed opere	€ 712.766,79
a11	Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.255,34

a1.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 698.511,45
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**	
b.1	Oneri per la progettazione (studio prefattibilità tecnico ed economica, prog. definitiva ed esecutiva), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 40.253,82
b.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.162,02
b.3	Spese di D.L., Contabilità Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 26.979,43
b.4	Incentivi per funzioni tecniche (com. 2 art. 113-D.Lgs. 50/2016)	€ 13.025,56
b.5	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.500,00
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 85.920,84**
C	**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)**	**€ 798.687,62**

D	**Oneri Finanziari preammortamento**	€ 13.975,85

E	**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)**	**€ 812.663,47**

F	**IVA e Cassa Previdenziale**	
f.1	I.V.A. sui lavori (10% di a1)	€ 71.276,68
f.2	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 10.820,23
f.3	Iva 10% su imprevisti (su b.2)	€ 216,00
f.4	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 7.252,07
F	**Totale IVA e Cassa Previdenziale**	**€ 89.565,18**

	Spese sostenute dal proponente (max 2,5%)	€ 19.900,00

- I principali interventi concreti da realizzare previsti nella proposta della ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.C.O.) sono i seguenti:

1. sostituzione di ***704*** corpi illuminanti sul numero totale di ***759*** di lampade di diversa tipologia (SAP, alogene, fluorescenti), con analoghi dispositivi ad alta efficienza (apparecchi a LED), inclusi i corpi illuminanti dei dispositivi artistici e monumentali presenti sul territorio comunale;
   Non verranno sostituiti n. 55 corpi illuminanti a tecnologia LED di recente installazione presenti in Contrada S. Nicolò - Via Alfieri;
2. messa in efficienza ed adeguamento normativo della rete esistente;
3. introduzione di alcuni servizi di smart city (videosorveglianza);
4. gestione dell'impianto nella nuova configurazione (759 punti luce) per tutta la durata della concessione (15 anni), garantendo i seguenti servizi di base:
   - fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, mediante voltura dei relativi contratti di fornitura;
   - accensione e spegnimento degli impianti;
   - ricambio a programma delle sorgenti luminose, in base al tempo di vita

medio delle lampade al fine di garantire sempre un buon grado di illuminamento;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- pronto intervento in caso di guasti rilevanti o alla presenza di pericolo per le persone o le cose;
- censimento puntuale di tutti gli impianti e formazione di apposito archivio e cartografia informatizzati;
- telegestione e telecontrollo dei consumi e dei guasti.

- La progettazione ha tenuto conto della legge 28 dicembre 2015 n° 221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di Green Economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";
- la proposta comprende la fornitura di energia elettrica per il totale dei punti luce costituenti l'impianto di Pubblica Illuminazione; a manutenzione ordinaria e la manutenzione programmata straordinaria;
- la durata della gestione dell'impianto è di anni 23 (ventitre);
- la tipologia del canone è calcolata su base annua con pagamenti mensili;
- la tempistica dei lavori è di massimo mesi 12 dalla firma del contratto di concessione;
- la ditta ha dichiarato l'importo delle spese ammissibili per la predisposizione della proposta (max 2,5%) che risultano essere pari ad € 19.900,00;
- il piano economico finanziario è stato asseverato da un istituto di credito certificato;
- con l'installazione dei corpi illuminanti a LED si ottiene un risparmio di energia pari a 50,89 TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio) corrispondenti ad un valore economico di € 5.501,32 annuo per i primi cinque anni.

Considerato inoltre che :

- dal confronto tra gli attuali costi di gestione del servizio di illuminazione con il piano economico del Project Financing , presentato dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI srl, si rileva che il costo complessivo a carico dell'ente a titolo di canone è inferiore al costo complessivo che il Comune sosterrebbe stimando i costi futuri sulla base di quelli attualmente sostenuti;
- il piano economico presentato dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI srl nell'ambito della proposta, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore e che devono essere tali affinché le infrastrutture oggetto della concessione possano rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- il Comune a fronte del pagamento del canone per tutta la durata della concessione, non dovrà prevedere in bilancio ulteriori risorse per adeguamenti e riqualificazioni della rete di pubblica illuminazione e risparmierà almeno il 90% sul costo delle risorse umane interne attualmente destinate al servizio di cui sopra;
- l'utilizzo della procedura di project financing rispetto al contratto di appalto tradizionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, oltre che sulla misurazione economica della sua convenienza, si basa sulla considerazione che l'utilizzo dei contratti FTT (finanziamento tramite terzi) permette la realizzazione dell'intervento stesso senza doversi preoccupare dei vincoli posti dal patto di stabilità interno;
- per quanto riguarda, invece, i rischi allocati sul contraente privato cui il progetto può essere esposto in fase di esercizio, sono da identificare nei costi di manutenzione e gestione con particolare riferimento ai costi dell'energia qualora si discostasse in aumento in modo sensibile rispetto alla variazione dell'indice ISTAT cui è soggetto

il canone che sarà corrisposto al concessionario; l'esistenza e valutazione di tali rischi da trasferire all'operatore privato risultano cruciali per la scelta da operare da parte di questa amministrazione riguardando il conseguimento del Value for Money (rapporto qualità-prezzo), cioè del margine di convenienza di una operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale;

- l'Analisi economico-finanziaria realizzata dal proponente evidenzia quanto segue:

CALCOLO INVESTIMENTO:

Totale complessivo dei lavori (A)	€ 712.766,79
Somme a disposizione della P.A (B)	€ 85.920,84
Investimento al netto degli oneri finanziari (A+B)	€ 798.687,62
Oneri finanziari da capitalizzare (C)	€ 13.975,85
TOTALE INVESTIMENTO (A+B+C) IVA esclusa	€ 812.663,47

Caratteristiche generali dell'investimento da parte del concessionario	
N. punti luce esistenti prima dell'intervento	759
N. punti luce da sostituire con equivalenti a tecnologia	704
N. punti luce a LED da installare ex novo	0
N. punti luce da gestire dopo l'intervento	759
N. quadri elettrici esistenti prima dell'intervento	14
N. quadri elettrici da adegure/sostituire	14
N. quadri elettrici da installare ex novo	0
Introduzione di un sistema di tele gestione e controllo	1
Adeguamento normativo e messa in sicurezza della rete	1
Durata gestione del servizio	15

Canoni che il Comune corrisponderà durante i 23 anni di gestione del servizio (escluso IVA)	
canone per energia elettrica (indicizzato al 2%)	€ 966.093,46
canone per manutenzione (indicizzato al 2%)	€ 401.728,46
realizzazione investimento (non indicizzato) comprensivo dell'utile d'impresa	€ 812.663,47

Totale € 2.180.485,38

Risparmio per il Comune durante i 23 anni di gestione del servizio (dal 2019 al 2041) attraverso l'Intervento di efficientamento ed ampliamento/completamento	
Spesa per il comune senza alcun intervento di efficientamento (per acquisto energia)	€ 2.994.214,89
Spesa per il comune senza alcun intervento di efficientamento (per manutenzione)	€ 727.870,44
Spesa totale per il Comune in assenza di intervento di efficientamento	**€ 3.722.085,33**

Totale canoni annuali da corrispondere durante il periodo di concessione (15 anni)	€ 2.180.485,38
Risparmio complessivo per il comune	**€1.541.599,95**
Risparmio annuo	**€.67.026,08**

- Vista la Relazione Istruttoria prot. 14.615 del 28/11/2017 a firma del RUP e del Supporto al RUP;
- Visto il Verbale di verifica del progetto prot. 14.617 del 28/11/2017;
- Visto il verbale di Validazione prot.14.618 del 28/11/2017;
- Vista l'approvazione in linea tecnica prot. 14.619 del 28/11/2017;
- Visto il D. Lgs. N.50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti);
- Visto il Regolamento comunale degli Uffici e servizi in atto vigente;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

Per tutto quanto sopra esposto e considerato

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Di approvare la premessa come parte integrante dell'atto;
2. di riapprovare il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI srl, prot.14.005 del 24/11/2017, esclusivamente ai fini dell'avvio delle procedure di gara previste dalle norme;
3. di riapprovare, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing presentata dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI srl costituita dagli elaborati elencati in premessa, per la realizzazione dell'intervento di efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city e la gestione degli impianti per 23(ventitre) anni;
4. di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI srl che verrà invitata in qualità di soggetto promotore, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore di LL.PP., per competenza, di dare attuazione agli adempimenti conseguenti ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente.
6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R.n.44/91 al fine di avviare tutte le procedure relative all'indizione della gara;

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la suestesa proposta di deliberazione corredata dei pareri espressi ai sensi degli artt.53 e 55 della Legge 142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta modificato con l'art.12 della L.R. n.30/2000;
- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto : **Progetto di efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con introduzione di servizi di smart city del Comune di Torretta (Pa) – Riapprovazione del progetto di fattibilità tecnico economica, dichiarazione di pubblico interesse e provvedimenti conseguenti;**

Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991 al fine di attivare tutte le procedure conseguenziali al presente atto nel più breve tempo possibile.-

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge n.142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì,... .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Porzia Mignano

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, recepito con L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della legge 23/12/2000 n. 30;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,... .....

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Sig. Calogero Scalici

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole/Contrario in quanto _____

Addì,... .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Porzia Mignano

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Dott. Salvatore Gambino

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Sebastiano Ferranti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 07/ 12 /2017, rimanendovi per 15 giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo ufficio opposizione o reclamo.

Torretta lì, _____

Il Messo Comunale

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Sebastiano Ferranti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-12-2017 ai sensi dell'art. 12 comma I della l.r. 44/91 e e successive modifiche ed integrazioni.

Torretta lì 6-12-2017

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Sebastiano Ferranti

Il Sindaco
Dott. Salvatore Gambino

Il Vice Segretario Comunale
Dr. Sebastiano Ferranti