



# COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del Registro

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Addì, 06/09/2018

OGGETTO: *Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Efficientamento Energetico della Scuola materna di Via Don Luigi Sturo nel Comune di Torretta – Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1 – “Azione Sostenibile e Qualità della Vita” – CUP : B87B18000120002.*

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno *sei* del mese di *settembre* alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 12 l.r. 7/92, si è riunita la G.M. nelle persone dei Sigg.ri:

1. Dott. Salvatore Gambino	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
2. Sig. Giuseppe Scatassa	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Dr.ssa Prestigiacomò M. Concetta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5. Sig. Rosario Anello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale *Dott. Sebastiano Ferranti*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Efficientamento Energetico della Scuola Materna di Via Don Luigi Sturzo nel Comune di Torretta – Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1 – “Azione Sostenibile e Qualità della Vita”**  
CUP : B87B18000120002

Premesso

- E' stato pubblicato sul Supplemento Ordinario n.35 della GURS n. 36 del 17/08/2018, da parte della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale per l'Energia l'Avviso Pubblico per la "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smartbuildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo" - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Azione 4.1.1;
- L'Amministrazione Comunale intende presentare un progetto per l'efficientamento energetico del Plesso Scolastico Scuola Materna di Via Don Luigi Sturzo;
- Con determina del Sindaco. n. 22 del 17/08/2018 è stato nominato RUP il P.I. Calogero Scalici, Responsabile del Settore Tecnico;
- Con la stessa Determinazione Sindacale n. 22/2018 è stato incaricato per la progettazione il Geom. Giuseppe Croce, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune;
- E' intendimento dell'Amministrazione Comunale, nell' ambito della programmazione **PO FERS SICILIA 2014-2020**, partecipare all' "Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche." - **Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Azione 4.1.1** - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo";
- Il Progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di €.442.000,00 di cui €.296.786,39 per lavori a base d'asta, €14.000,00 per somme per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €131.213,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a1) Lavorazioni a misura al netto del costo della sicurezza	€ 296.786,39	
a2) Costo della Sicurezza	€ 14.000,00	
TOTALE LAVORAZIONI		€ 310.786,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Indennità e contributi per acquisizioni pareri	€ 1.900,00	
b2) IVA ed eventuali imposte ( 10% dei lavori )	€ 31.078,64	

b3) IVA su spese tecniche ( 22% +IVA sul 4%)	€ 8.986,15
b4) Competenze tecniche D.L. e CSE	€ 39.275,15
b5) Attestazione prestazione energetica post operam	€ 1.000,00
b6) Diagnosi energetica post operam	€ 2.300,00
b7) Imprevisti	€ 31.078,64
b8) Oneri conferimento a discarica	€ 933,30
b9) Spese per pubblicazione gara	€ 1.650,00
b10) Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b7) Art. 113 d.lgs n.50/2016 (2%)	€ 6.215,73
b8) Versamento ANAC	€ 225,00
b9) Contributo 4% su spese tecniche	€ 1.571,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 131.213,61 € 131.213,61</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 442.000,00</b>

- I prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzario regionale vigente 2018 e quelli non quotati sono stati desunti da apposite analisi;
- Si è accertato che il progetto proposto per il numero e tipo di elaborati per la sua completezza, configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- In data 23/08/2018 prot. 10094 è stata redatta con esito positivo la Relazione Istruttoria di cui all'art. 27 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 23/08/2018 prot. 10097 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 23/08/2018 prot. 10099 è stato redatto il verbale di validazione di cui all'art. 26 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s. m. i.;
- In data 23/08/2018 prot. 10105 si è proceduto all'approvazione tecnica del progetto ed è stato redatto il relativo verbale;
- Occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### **VISTI:**

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;
- Il D.lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- Tutto ciò premesso

#### **Si Propone alla Giunta Municipale**

- Di approvare in linea amministrativa il progetto **esecutivo dei lavori di Efficiamento Energetico della Scuola Materna di Via Don Luigi Sturzo nel Comune di Torretta – Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1 – “Azione Sostenibile e Qualità della Vita”** per l'importo complessivo di €442.000,00 di cui €296.786,39 per lavori a base d'asta, €14.000,00 per somme per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €131.213,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

#### **C) LAVORI**

a1) Lavorazioni a misura al netto del costo della sicurezza	€ 296.786,39
a2) Costo della Sicurezza	€ 14.000,00

TOTALE LAVORAZIONI

€ 310.786,39

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Indennità e contributi per acquisizioni pareri	€ 1.900,00
b2) IVA ed eventuali imposte ( 10% dei lavori )	€ 31.078,64
b3) IVA su spese tecniche ( 22% +IVA sul 4%)	€ 8.986,15
b4) Competenze tecniche D.L. e CSE	€ 39.275,15
b5) Attestazione prestazione energetica post operam	€ 1.000,00
b6) Diagnosi energetica post operam	€ 2.300,00
b7) Imprevisti	€ 31.078,64
b8) Oneri conferimento a discarica	€ 933,30
b9) Spese per pubblicazione gara	€ 1.650,00
b10) Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b7) Art. 113 d.lgs n.50/2016 (2%)	€ 6.215,73
b8) Versamento ANAC	€ 225,00
b9) Contributo 4% su spese tecniche	€ 1.571,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

€ 131.213,61 € 131.213,61

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**

€ 442.000,00

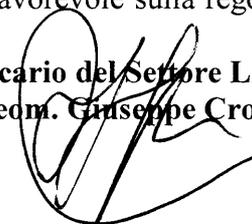
- E costituito dalle seguenti tavole :

- 1) Relazione Generale con documentazione fotografica
- 2) Relazione Tecnica
- 3) Diagnosi Energetica ed Ape ante operam
- 4) Particolari Costruttivi
- 5) Calcoli Illuminotecnici
- 6) Relazione impianto fotovoltaico e solare termico per acs
- 7) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- 8) Preventivo spese tecniche
- 9) Elenco Prezzi ed Analisi dei Prezzi
- 10) Quadro incidenza della mano d'opera
- 11) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 12) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 13) Fascicolo dell'opera
- 14) Schema di Contratto
- 15) Capitolato Speciale di Appalto
- 16) Cronoprogramma delle opere
- 17) Stralcio del PRG ed Aerofotogrammetrico
- 18) Planimetrie stato di fatto
- 19) Tavola degli intereventi : planimetrie
- 20) Tavola degli interventi : prospetti
- 21) Impianto di climatizzazione
- 22) Schema frigorifero
- 23) Impianto di Illuminazione
- 24) Impianto Fotovoltaico : Planimetrie e schemi
- 25) Impianto solare termico : Planimetrie e schemi

- A) Dare atto che la spesa troverà copertura finanziaria con i fondi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1 “ Energia Sostenibile e Qualità della Vita” , e susseguente al decreto di finanziamento specifico che sarà eventualmente emesso dal competente assessorato Regionale.
- B) Dare atto che la presente deliberazione va trasmessa all’Assessorato Regionale dell’Energia-Dip. Dell’Energia,per il relativo finanziamento;
- C) Dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di procedere all’inoltro di tutta la documentazione prevista dal bando, all’Assessorato Regionale dell’Energia per il relativo finanziamento;
- D) Dare atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, nell' ambito della programmazione **PO FERS SICILIA 2014-2020**, partecipare all' "Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche." - **Asse Prioritario 4 - “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1** - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”
- E) Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa per il Comune;
- F) Trasmettere copia della presente all’ufficio pubblicazione per la pubblicazione sul sito on line del Comune;
- G) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ai sensi dell’art. 53 della Legge 142/90, recepita con l’art. 1 della L.R. n. 48/91 del testo quale risulta modificato dall’art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Vicario del Settore LL.PP.  
Geom. Giuseppe Croce



### La Giunta Municipale

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell’art. 54 della L. n.142/90 recepita con l’art.1 della L.R. n.48/91nel testo quale risulta modificato dall’art.12 della L.R. n.30 del 2000;
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e Servizi;  
Con votazione unanime espressa per alzata di mano

### Delibera

- 1) Approvare la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di Efficientamento Energetico della Scuola Materna di Via Don Luigi Sturzo nel Comune di Torretta – Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1 – “Azione Sostenibile e Qualità della Vita”**

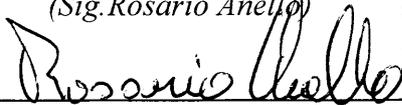
- 2) **Autorizzare** il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad inoltrare all'Assessorato Regionale dell'Energia tutta la documentazione e con le modalità previste dal bando pubblico per la richiesta di finanziamento;
- 3) **Con successiva** votazione unanime espressa per alzata di mano.

**Delibera**

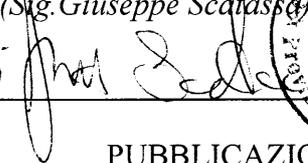
Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

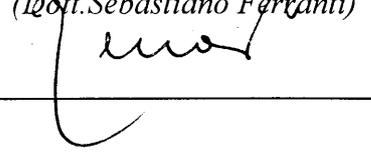
L'Assessore Anziano  
(Sig. Rosario Anello)



Il Vice Sindaco  
(Sig. Giuseppe Scatascio)



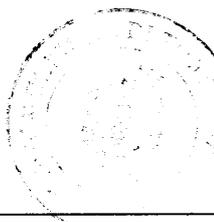
Il Vice Segretario Comunale  
(Dott. Sebastiano Ferranti)



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito [www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it) dal **06/09/2018** e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, \_\_\_\_\_



Il Resp.le del Servizio

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE

(Ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio On-Line del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal **06/09/2018** e che entro il suddetto termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Torretta li \_\_\_\_\_



Il Resp.le del Servizio

\_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
(Dott. Sebastiano Ferranti)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **06/09/2018**.

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **06/09/2018**.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Sebastiano Ferranti)

