



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Comunale

N. 19 del Registro

Addi, 06/03/2020

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: *“Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L.133/2008 – Anno 2020”.*

L’anno *duemilaventi*, il giorno *sei* del mese di *marzo*, alle ore 13.00 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell’08/08/2019, con il quale è stato disposto l’affidamento alla predetta Commissione della gestione dell’Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell’art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.



Proposta di deliberazione prodotta dal Responsabile del settore tecnico III° gestione e pianificazione del territorio avente per oggetto: **Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 – Anno 2020.**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

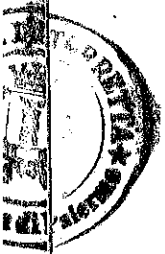
RICHIAMATI :

- Il Decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con legge 6 Agosto 2008, n. 133 , che all'art.58, rubricato “ Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente , con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che, “ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la delibera di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.
- Dato atto che l'art.42 , comma 2 lett. l) del TUEL n.267/2000 e ss.mm.ii. Prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari , relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della G, M. del Segretario o di altri Funzionari;
- Considerato che il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni;
- Visto che per il triennio 2020/2022 non si prevedono alienazioni del patrimonio;
- Ritenuto opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione di effettiva alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenza o plusvalenza rispetto al valore inventariale;
- Dato atto che, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. N.267/2000 sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili di settore interessati;

VISTI :

- Il Vigente Statuto Comunale
- Il Vigente Regolamento di Contabilità;
- Il D. Lgs. N.267/2000 e ss.mm.ii.
- La Legge n, 142/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48/91 nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE



- 1) Ai sensi dell'art.58 commi 1 e 2 della Legge n.133/2008 , di dare atto che :
 - a) Il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni (Allegato "A")
 - b) Per il triennio 2020/2022 non si prevedono alienazioni del patrimonio disponibile;
 - c) Si procederà a valorizzare i singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazioni a modifica della presente deliberazione.
- 2) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n° 44/1991.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe Croce

Ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/00, recepita con l'art. 1 della Legge Reg. n. 48/91 esprime parere favorevole e precisamente

- a) In ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del Settore Tecnico gestione e pianificazione del territorio

(Ing. Luigi Martino)

- b) In ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, nonché si attesta ai sensi dell'art. 55 la copertura finanziaria essendo valido ed effettivo l'equilibrio tra le entrate in atto accertate e le uscite in atto impegnate

(Sig.ra M. Stella Candela)

La Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 52 della L. n.142 dell'8/9/90 recepita con l'art.1 della L.R. n.48 dell'11/12/91 nel testo quale risulta modificato dall'art.12 della L.R. n.30 del 2000;

Delibera

- 1) approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto: **Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 – Triennio 2020/2022 - Anno 2022.**
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune.

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



Dott. Francesco Milio

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal 06 MAR 2020 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta lì, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)

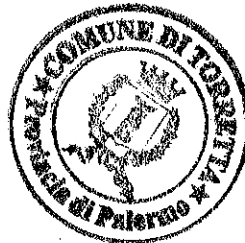
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/03/2020.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta lì, 06/03/2020.



Il Segretario Generale
(Dr.ssa Domenica Ficano)